

## Dražba, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240567 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

**9 440 000 Kč**

Lokalita:

## Příbram

Veřejná dražba 2 RD (budova č.p. 132 a budova č.p. 186), užitná plocha celkem 604 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 1152 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Nový Knín, Středočeský kraj

Forma prodeje: veřejná dražba dobrovolná na [www.verejnedrazby.cz/A7168](http://www.verejnedrazby.cz/A7168)

Předmětem dražby jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. St. 209/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 132, rodinný dům, příslušná k části obce Nový Knín,
- pozemek parc.č. St. 209/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 186, rodinný dům, příslušná k části obce Nový Knín,
- pozemek parc.č. St. 598, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 92/2, zapsaného na LV č. 65 pro k.ú. Nový Knín),
- pozemek parc.č. 109/3, ostatní plocha, jiná plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 355 pro katastrální území a obec Nový Knín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (to vše dále také jen jako „Předmět dražby“).

Popis předmětu dražby:

Stavba pro bydlení č.p. 132 je původem z r. 1890, jedná se o dvoupodlažní patrovou zděnou stavbu s valbovou střechou. Vytápění je ústřední teplovodní s plechovými deskovými radiátory a elektrokotlem (a jedním záložním elektrokotlem) umístěným v domě č.p. 186, kde je rovněž umístěn el. bojler pro ohřev teplé vody. Kotel i bojler slouží pro oba domy č.p. 132 i č.p. 186. V obytné místnosti v přízemí je rovněž krb s krbovou vložkou. V koupelně v přízemí je sprchový kout, umyvadlo a záchod; v patře sprchový kout, vana a umyvadlo; záchod v patře je samostatný.

Dispozice: přízemí: velká obytná místnost s kuchyní, vstupní hala, šatna, koupelna se záchodem, sklípek; patro: 7 obytných místností, malá hala, koupelna, záchod.

Stavba pro bydlení č.p. 186 je původem z r. 1930, jedná se o třípodlažní zděnou patrovou stavbu s podkrovím pod sedlovou střechou. Vytápění je ústřední teplovodní s plechovými deskovými radiátory a elektrokotlem (a jedním záložním elektrokotlem) umístěným v prvním podlaží, kde je rovněž umístěn el. bojler pro ohřev teplé vody. Kotel i bojler slouží pro oba domy č.p. 132 i č.p. 186. V koupelně v patře je vana, umyvadlo a záchod; v podkroví je samostatný záchod.

Dispozice: přízemí (snížené): technické a skladovací místnosti;



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

patro: 2 obytné místnosti, kuchyň, koupelna se záchodem, spíž, chodba; podkroví: 2 obytné místnosti, záchod.

Napojení na inženýrské sítě: dle dostupných informací jsou nemovitosti napojeny na veřejný rozvod elektrické energie, vodovod a kanalizaci. Část kanalizace z č.p. 186 je svedena do jímky na vyvážení umístěné na pozemku parc.č. St. 209/2.

Příslušenství: přípojky k inženýrským sítím, oplocení, 2x vjezdová vrata, z toho jedno s portálem, zemní sklípek, venkovní schody, opěrné zdi, nadzemní bazén

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:  
I. prohlídka - dne 14. 05. 2024 ve 14:00 hod.  
II. prohlídka - dne 21. 05. 2024 ve 14:00 hod.

Datum zahájení dražby: 29.05.2024  
Čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení dražby: 29.05.2024  
Čas ukončení dražby: 14:00 hod.  
(automatické prodlužování o 5 min. v případě příhozu - viz. dražební vyhláška)

Nejnižší podání: 9,440.000,-Kč  
Odhadnutá (zjištěná) cena dle znaleckého posudku: 11,800.000,-Kč  
Výše dražební jistoty: 350.000,-Kč  
Minimální příhoz: 5.000,-Kč

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4240567      |
| Inzerát vydán:    | 23.04.2024   |
| Dražba:           | Nedobrovolná |
| Budova je z:      | Cihla        |
| Stav:             | Dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 1152 m2      |
| Užitná plocha:    | 604 m2       |
| Podlahová plocha: | 604 m2       |