

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 140 m2

Cena za nemovitost:

6 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4239380** Datum vydání: **19.04.2024**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit si zděný 2-podlažní rodinný dům 5+1 (možno využívat i jako chalupu) s pracovním a zimní zahradou na vlastním pozemku o výměře 1.028 m² v obci Dolní Město. Tato nemovitost se nachází na velmi hezkém a klidném místě mimo hlavní silnici, ve slepé ulici obce, což zaručuje klidné a pohodové bydlení.

Dům byl kolaudován v roce 2011 a od té doby byl pečlivě udržován. Je kompletně zateplený 10 cm polystyrénem a celý podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Plastová okna s dvojitým sklem zajišťují vynikající tepelnou izolaci. Ústřední vytápění je zajištěno úplně novým kotlem na tuhá paliva (únor 2024) splňující platné normy od 1.9.2024 a krbová kamna v obývacím pokoji dodávají domu příjemnou atmosféru. K dispozici jsou také 2 koupelny, ačkoliv je potřeba dokončit jedno WC.

Dům je napojen na veřejnou vodu a kanalizaci, má plynovou přípojku a veškeré potřebné rozvody jsou moderní a v perfektním stavu. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči, včetně myčky, trouby, vestavěné lednice, digestoře a mikrovlnky. Další vybavení zahrnuje centrální vysavač a elektrické připojení 220 + 380 V.

Na pozemku se nachází kruhový bazén o průměru 4,5 m a hloubce 1,5 m, perfektní pro osvěžení v horkých letních dnech. Dále zde najdete pergolu, plechovou garáž a zahradní chatku o rozměru 16 m².

Tato nemovitost nabízí ideální podmínky pro pohodlné bydlení ve spojení s moderním komfortem a příjemným venkovským životem. Vzdálenost do Prahy je pouhých 90 km po dálnici D1, což zajišťuje snadnou dostupnost do hlavního města.

Ihned volný k nastěhování, s možností financování hypotékou nebo stavebním spořením. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4239380
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	4895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	1028 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²