

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 150 m2

Cena za nemovitost:

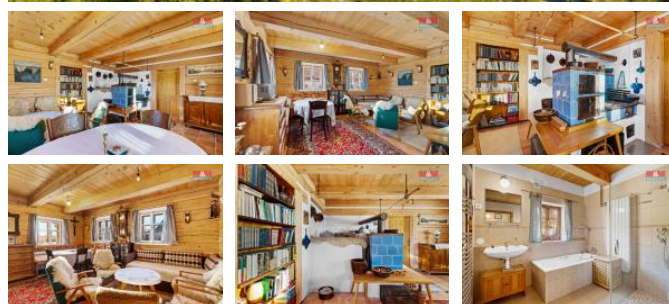
**8 900 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4236835 Datum vydání: 29.07.2024

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji rovnou roubenku v klidné části oblíbené obce Žlábek. Tato unikátní chalupa prošla citlivou rekonstrukcí v roce 2009 a pyšní se velmi dobrým stavem. Jedná se o dvoupodlažní objekt s menším klenutým sklepem, celkem disponuje 4 místnostmi a užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>. Pozemek nabízí rovněž plochu 1500 m<sup>2</sup>, kde je možnost výstavby dalšího domu. Zmínka o „krásné roubence“ hned navodí atmosféru pohody a tepla domova. Roubenka je vybavena automatickým kotlem na centralizované vytápění, což zajistí pohodlné bydlení po celý rok. V hlavní světnici jsou kachlová kamna s pecí, kde se dá plnohodnotně nocovat. Kuchyň je srdcem domova a můžete si zde užívat tepla krbu a pohodlí podlahového topení. Hlavní ložnice se přirozeně propojuje s prostornou terasou, která láká k odpočinku ve venkovním prostředí. Dále se pyšní novou koupelnou a kompletně novými rozvody. Zateplené horní patro nabízí možnost dalšího rozšíření bydlení o pokojíky podle potřeb nových majitelů.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4236835             |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2024          |
| Inzerát vydán:        | 10.04.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900869487           |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha:               | 150 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 3521 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 150 m <sup>2</sup>  |
| Kód zakázky:          | 869487              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vlček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**