

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 298 m2

Cena za nemovitost:

3 300 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4239348** Datum vydání: **17.05.2024****Lokalita:**
Litoměřice

Prodej chalupy 3+1 se zahradou v obci Libkovice pod Řípem. Toužíte po klidu? Pak právě pro vás je tato nabídka. Chalupa o dispozici 3+1 se zahradou a dvorem 791 m2.

V přízemí chalupy se nachází veranda, chodba ze které je samostatný vstup do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny (sprchový kout, toaleta, umyvadlo, elektrický bojler) a schodiště vedoucí do patra. V patře je chodba, toaleta a dva pokoje, z chodby schodiště na půdu, která nyní slouží na uložení věcí.

Podlahy jsou částečně betonové a dřevěné. Okna dřevěná špaletová. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na vše potřebné – elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. K dispozici je navíc vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je pouze v přízemí pomocí plynových lokálních topidel WAW.

Celkově je chalupa spíše k rekonstrukci, byť bydlet se v něm dá ihned, doposud byl obýván. Zároveň poskytuje ideální příležitost k vlastní rekonstrukci dle Vašich představ a potřeb.

K chalupě náleží hospodářská stavení ideální pro chov zvířat, včetně kolny, sklepa, stodoly a oploceného dvora. Za zahradou se po schodech dostaneme na další část pozemku která je svažitá 1152 m2, územním plánem určená jako stavební. Nyní je pozemek částečně oplocený a zarostlý náletovými porosty. Z pozemku je krásný výhled na horu Říp a do okolí.

Obec je velmi klidná a je zde blízko k přírodě. V obci je zastávka autobusů: spoj do Roudnice nad Labem aut. nádraží (20 min, 11 km), V místě je školka, obchod, restaurace. Dostupnost autem do centra města Roudnice nad Labem je 10 min., kde je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, nemocnice, sportoviště, apod.). Dostupnost Prahy po D8 exit Roudnice nad Labem cca 20 min.

ID inzerátu ESO:	4239348
Inzerát vydán:	19.04.2024
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	298 m2
Užitná plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha pozemku:	1943 m2
Zastavěná plocha:	298 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kaplanová**
(Richterová)

Tel:

+420 725 293 763

Email:

**lenka.kaplanova@finemreal
ity.cz****FINEM - REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz