

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 41 m2

Cena za nemovitost:

1 980 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4190740** Datum vydání: **14.05.2024****Lokalita:**
Blansko

Nabízíme Vám k prodeji kouzelnou chatu o dispozici 3+KK o přibližné užitné ploše 36 m2 v malebné obci Hořice u Blanska. Samostatně stojící chata, útulná oáza klidu, s vlastním pozemkem 398 m2 se nachází na samém okraji chatové osady v bezprostřední blízkosti hlubokého lesa. Chata se sedlovou střechou má zdívo z cihel, betonu a dřeva. Chata je zateplená, takže vás udrží v teple i během chladných zimních nocí. V prvním nadzemním podlaží naleznete srdce chaty - kuchyň o přibližné užitné ploše 12 m2, ke které přiléhá sprchový kout a praktický sklípek. Pro přípravu jídel či vytápění slouží sporák na tuhá paliva. WC je pro vaše pohodlí v samostatné místnosti. Po dřevěných schodech vystoupáte do útulného obývacího pokoje v druhém podlaží (12 m2), kde jsou umístěna moderní krbová kamna. Po dalších dřevěných schůdkách se dostanete do třetího nadzemního podlaží, které slouží jako ložnice (12 m2) pro váš zasloužený odpočinek. Okna jsou v prvním podlaží plastová, v dalších podlažích dřevěná. Chata je napojená na vodovod, má elektrické rozvody, ale napojení na společnou přípojku na elektřinu bylo zrušeno. Ale nebojte se, nový vlastní "antoníček" je vzdálený asi 100 metrů, stačí tedy jen dovést z něho elektřinu do chaty. Odpad je řešen septikem. Pozemek je svažitý, členěný do terássek. Je zde příprava na bazén, čekající na dokončení. Zahradní krb nabízí pohodové posezení u grilování. Hořice jsou vzdáleny od Brna necelých 24 km, jsou dobře dopravně dostupné pomocí MHD z Blanska. Jsou obklopeny úžasnou přírodou, lesy, je z nich krásný výhled na Blansko. Nachází se zde restaurace, koňská farma, lyžařský vlek, množství turistických tras i cyklotras. Přijďte a prožijte svůj vlastní příběh v této malebné chatě. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4190740
Inzerát vydán:	06.10.2023
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	41 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	357 m2
Zastavěná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Klementová,**
MBA

Tel:

+420 778 525 754

Email:

h.klementova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM**
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz