

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 60
m2**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4171754** Datum vydání: **17.04.2024**

Lokalita:

Šumperk

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chatu ve vyhledávané lokalitě u přehrady Svojanov.

Dřevěná chata z modřínového dřeva je v osobním vlastnictví a stojí na neoploceném pozemku o celkové výměře 403 m²;

Chata je s obytným podkrovím a celková obytná plocha je 100 m².

V přízemí se nachází kuchyně s obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v patře jsou dvě ložnice a vstup na balkon. Před chatou bude dostavěna venkovní terasa k příjemnému posezení a velkou výhodou je zde také vlastní parkování u chaty. Nemovitost díky své prostornosti a praktičnosti nabízí možnost i trvalého bydlení. Vytápění je řešeno krbovými kamny a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Chata se prodává včetně veškerého vybavení (krom vitríny a stolu se židlemi)

Zahrada kolem chaty je ve svahu, pečlivě udržovaná, ze tří stran obehnaná živým plotem vhodná k relaxaci.

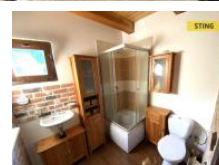
Zavedena elektřina, užitková voda a odpad je sveden do žumpy

Jedná se o rekreační oblast, které je úžasným místem pro odpočinek a relaxaci stranou od městského ruchu s pohodovými sousedy. I okolí nabízí spousty sportovního vyžití – jak pro rybaření, pěší turistiku, houbaření, cykloturistiku nebo procházky nejen kolem přehrady.

Chata je vzhledem k lokalitě vhodná také jako investiční pro krátkodobé nebo dlouhodobé pronajímání.

Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléře nabídky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4171754
Inzerát vydán:	21.07.2023
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	128149
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	373 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	373 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz