

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80
m2**

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4168100** Datum vydání: **18.04.2024**

Lokalita:

Znojmo

V krásné lokalitě rekreační oblasti Obce Chvalatice Vám nabízíme ke koupi chatu - dvoj domek, který lze celoročně užívat.

Jedná se o jeden domek z dvojdomu s vlastním vstupem, se zastavěnou plochou 80 m² s pozemkem 193 m².

Chata se skládá ze suterénu, kde je terasa s výhledem do zeleně a je zde přístup po schodech z pravé části domu.

1. PP je tedy obývací pokoj s krbem, kterým lze celou chatu pohodlně vytopit, dále kuchyňský kout a sprchový kout s WC, kde je také pračka.

1. NP - hlavní vstup do chaty, kde je chodba a pokoj pro hosty V podkroví se nachází ložnice.

Pokoje jsou v každém podlaží propojeny schodištěm - které je příkré, ale lze pohodlně vstoupit a sestoupit po schodišti venkovním.

Chata se prodává kompletně zařízena tak, jak vidíte na fotografiích a video prohlídce.

Parkování lze využít kousek od chaty, pohodlně dojedete až na místo.

S pozemkem vedle chaty o celkovém rozměru 193 m² se dá dále pracovat. Jsou zde převážně stromy a keře.

Můžete zde jak pohodlně celoročně relaxovat, tak chatu také komerčně využívat.

Nyní se chata nabízí jako prázdninový dům (2 oddělené ložnice) celkem pro 6 osob - s využitím rozkládací pohovky v 1. patře. Je zde WIFI, klimatizace, výhled do zeleně z pěkné terasy, kde je možnost grilování a posezení s přáteli.

Chvalatice mají kousek do Bítova - na hrad Bítov 4 km. V těsném okolí najdete zámek Vranov nad Dyjí - můžete se zde přímo nalodit (viz Lodní doprava Vranovská přehrada).

Je zde spousta pěších i cyklistických stezek a určitě bude stále co objevovat.

V ráji chatařů, kempařů, ale i rybářů nebo milovníků vodních sportů se bude líbit i Vám.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4168100
Inzerát vydán:	11.07.2023
Inzerát aktualizován:	18.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	193 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	193 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Libuše Drozdová

Tel:

+420 722 002 352

Email:

libuse.drozdova@century21.cz

CENTURY 21 - Vaše Reality

Tel:

722002352

Adresa:

Hakenova 3640/21, 66902

Znojmo

Web:

www.century21.cz/kancelar/vasereality