

K prodeji, Dům , 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233500 Datum vydání: 14.04.2024

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:

Blansko

V Rudce u Kunštátu, v krásném klidném prostředí na úpatí Českomoravské vysočiny, nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci.

Celková plocha pozemku se zahradou je 1.383 m², domem zastavěna plocha 87 m². Dvůr za domem poskytuje soukromí, v zahradě obklopující dům dvě studny, před domem i v zahradě za ním je množství ovocných stromů. Uspořádání ploch kolem domu vybízí k zahrádkaření, hospodaření. Celý pozemek patří k domu je v územním plánu veden jako plocha k zástavbě, je možno jej využít i pro stavbu dalšího domu.

Dům o dispozici 2+1 je po částečné rekonstrukci, má vsazena nová okna, proběhly úpravy interiéru. Obytný prostor přístupný z kryté verandy, zápraží, sestává ze vstupní chodby 3m², z pokojů 12 a 20 m², z kuchyně 12 m², z koupelny 7 m², samostatného WC a propojovací chodby. V části domu nyní nevyužívané pro bydlení byla plánovaná dostavba dalších pokojů a zádveří o přestavbu zápraží a rozšíření zastavěné plochy.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci. Vytápění je ústředním topením, ohřev vody plynovým kotlem. Na pozemku dvě funkční studny, z jedné přes udržovanou domácí vodárnu dům možno zásobovat vodou.

V Rudce základní občanská vybavenost, kousek od domu je i koupaliště. V necelých 2 km vzdálené střediskové obci Kunštát je další potřebná vybavenost - školka, škola, pošta, lékaři, obchody, služby, restaurace, cukrárna, sportoviště, koupaliště, krásný zámek s rozlehlým zámeckým parkem a krásným výhledem do kraje. Kunštát je známý i pořádáním mnoha kulturních akcí, koncertů. Každoročně zde probíhá vyhlášený hrnčířský jarmark, svátky řemesel a další. V nedaleké Olešnici vyhlášené lyžařské středisko s umělým zasněžováním. Z Kunštátu dobré autobusové spojení do 12 km vzdálených Boskovic, 20 km do Blanska, necelých 40 km do Brna.

Výhodou je klidné místo, možnost rozšíření obytných prostor, velká zahrada, využitelná k hospodaření i k další zástavbě, vlastní zdroj vody, množství plodících ovocných stromů, nádherné okolí, možnosti turistiky, houbaření.

Cena za nemovitosti 3.700.000,- Kč + provize RK. Pro bližší informace a sjednání prohlídky telefonicky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Šamšula

Tel:

776 855 855, 776 855 855

Email:

stanislav.samsula@era-reality.cz

ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,
Prostějov**

Web:

era-reality.cz/era-realpatria

ID inzerátu ESO:	4233500
Inzerát aktualizován:	14.04.2024
Inzerát vydán:	28.03.2024
ID zakázky v RK:	6473950
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Užitná plocha:	57 m2
Plocha pozemku:	1383 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Plocha zahrady:	1145 m2
Zastavěná plocha:	87 m2