

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4228463 Datum vydání: 05.05.2024

Cena za nemovitost:

11 970 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Rodinný dům, novostavba o dispozici 5 + kk se nachází na rozhraní okresního města Beroun a města Králův Dvůr, který svou polohou nabízí rozmanitou přírodu, ale i rychlou a pohodlnou dopravní dostupnost na okraj Prahy - metro Zličín nebo Nové Butovice 15-25min po D5. Nízkoenergetický třípodlažní dům 5+kk, 161 m2, se zděným prvním podlažím, částečně zapuštěným a dále dřevostavba s plochou střechou se nachází v lokalitě rodinné zástavby na svažitém, jižně orientovaném pozemku. Moderně řešený dům nabízí dostatek prostoru a světla. Přízemí: parkovací prostor se vstupem do domu vstupní hala se schodištěm, technická místnost, ale i další místností jako úložný prostor. První patro: prostorná a prosklená obytná část domu, kde se nachází obývací pokoj, prostor pro jídelnu, kuchyňský kout, menší místnost s oknem, WC s umyvadlem. Z tohoto podlaží je přístup na zahradu a také na terasu. Druhé patro: chodba, tři samostatné pokoje a koupelna se dvěma umyvadly, sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a toaletou s bidetovou sprškou. Obě podlaží mají terasu o celkové výměře 22,14 m2 s orientací na jih. Zahrada, situovaná na severozápad je terasovitá s položeným travním kobercem, osázena keři, stromy a drobnými květinami zahradní firmou. Na zahradu je možné vstoupit přímo z obytné části domu nebo po betonovém schodišti kolem domu, jenž umožňuje druhý vstup do domu. Travnatá terasa za domem s venkovním osvětlením a s el. výsuvnou markýzou nabízí příjemné posezení v soukromí. Okna domu jsou plastová s tepelně izolačním trojsklem a s el. ovládanými předokenními žaluziemi, obložkové dveře, na podlahách vinyl nebo keramická dlažba. V technické místnosti se nachází topný systém (akumulační nádrž a elektrokotel) spojený s tepelným čerpadlem Dietrich, který vytápí celý dům teplovodním podlahovým systémem a zásobuje dům teplou vodou. Zde se také nachází příprava pro pračku a sušičku, včetně výlevky. Dalším vybavením domu je příprava pro fotovoltaiku na plochou střechu, příprava na napojení optického kabelu před domem v chodníku a dále pak možnost připojení internetu vzduchem. Celý pozemek je oplocen pletivem PVC a od silnice s chodníkem je dům oddělen plotem z KB bloků a plotovou hliníkovou výplní s vrátky a vjezdovými vraty na dálkové ovládání. Časově omezená nabídka KUCHYNĚ. Návrh kuchyně firmy Hanák do tohoto domu je zpracován a připraven ve dvou variantách, bez spotřebičů avšak ZDARMA.

ID inzerátu ESO:	4228463
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	05.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	512 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	161 m2
Plocha zahrady:	439 m2
Zastavěná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Král

Tel:

+420 608 112 227

Email:

simon.kral@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/