

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4239758 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji chatu se zahradou v Horních Guntramovicích, okr. Opava. Jedná se o zděnou stavbu kombinovanou s dřevěnou částí v podkroví. V přízemí je garáž s dílnou, vstupní hala, sklad a sklep. V 1 NP je obývací pokoj s terasou, kuchyně, koupelna, WC s komora. V podkroví jsou dva pokoje a úložné prostory. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Vedle chaty je pergola s venkovním grilem a kamennou dlažbou. Chata má vlastní zdroj vody z vrtané studny, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva v prostoru mezi kuchyní a obývacím pokojem, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech. Chata byla zkolaudována v r. 1982. V rohu pozemku je dřevěný domek na nářadí, zahrada o výměře 902 m² je s mírným náklonem orientována na jižní stranu, stejně jako terasa. Za pozemkem na severní straně jsou pastviny, příjezd k nemovitosti je z obecní asfaltové cesty, která je celoročně udržována. Oblast je velmi klidná s malým provozem po místní komunikaci. Nejbližší městečko je 4,5 km vzdálený Budišov nad Budišovkou, do centra Ostravy je to 70 km, přičemž polovina trasy je po dálnici. Okolí je turisticky velmi zajímavé, k vodní nádrži Kružberk je to pouhých 10 min. jízdy autem (10 km), ke Slezské Hartě dojedete za 15 min (14 km). K tomu velké množství cyklotras, lesů, luk a hlavně klid a čistý vzduch. Chata je prodávána včetně veškerého nábytku a vybavení dle fotografií, zůstane hodně zahradního nářadí a také nařezané dřevo do kamen. Ihned volně.

ID inzerátu ESO:	4239758
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	24159
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	955 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	101 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kořistka**
KořistkaTel:
734446660
Email:
koristka@1realitka.cz**1. opavská realitka -**
Ing. Stanislava VeseláTel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01
Opava
Web:
www.1realitka.cz