

K prodeji, Byt , 173 m2

Číslo inzerátu (ID): 4225558 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný vinný sklep s nástavbou a zahradou. Nemovitost se nachází ve vinařské obci Horní Věstonice na ul. Ořechová. Jedná se o jednu z nejkrásnějších lokalit na Pálavě.

Sklep byl vybudován cca před 100lety.

CP pozemku- 150m2

UP-173,40m2

- stávající klenutý sklep: 57,60 m2,
- přední část sklepa stávající s rovným stropem: 64,90 m2
- nástavba nad sklepem: 51,24 m2

Jedná se o plochu bez schodišť.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v rodinné zástavbě, bylo v r.2009 vydáno kolaudační rozhodnutí o přístavění nástavby nad sklepem a na oplocení pozemku Celé 1.patro lze přebudovat na bytovou jednotku 2+kk nebo 2+1, nebo na rodinný dům.

Sociální zařízení je momentálně v PP.

Inženýrské sítě : (voda, kanalizace, elektřina 220, 380).

Do sklepa s klenbovým stropem vede chodba se schodištěm. V přední části je prostor na posezení. V zadní části jsou vytvořené cihlové boxy na víno.

Na vyžádání je možné zaslat okótované půdorysy.

Budova je momentálně bez čísla evidenčního.

Cirkulace vzduchu zde probíhá na základě elektrického ventilátoru, odvětrání ústí do šachty.

Sklep má vlastní elektroměr a vodoměr.

V případě zájmu, je možné přikoupit take osázenou vinici s vlastní kapkovou závlahou. Trať se nachází v těsné blízkosti Pálavy na severovýchodní straně, na svahu nad Mušovskými jezery, v chráněné krajinné oblasti - II.IV zóna. Orientace této vinice způsobuje okamžité oslunění v ranních hodinách, avšak odpoledne a večer jsou již hrozny před přímým sluncem většinou chráněny. Podmínky, ve kterých tyto hrozny vyžívají, dávají tedy opět předpoklad k výbornému uchování aromatických látek v hroznech, které nejsou dlouhodobě vystavovány ostrému slunci. Nadmořská výška se zde pohybuje od 210 do 260 m.n.m. a svažitosť je poměrně stálá se sklonem přibližně 15 %. Půda je zde spíše lehčí, až středně těžká.

Na této trati se nachází 8000 hlav, stáří velmi dobře udržované vinice je 20let.

Odrůdy Veltlínské zelené, Ryzlink vlašský. K pozemku vede obecní cesta.

Jedná se o parcely 4021,4022,4023,4026 - k.ú. Horní Věstonice Celková výměra 2,5733 ha .Cena za vinici se závlahou 3,2mil.

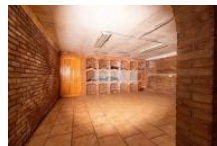
Další vinice v Horních Věstonicích k prodeji, se nachází na jihozápadním svahu, rok výsadby 1999, počet keřů cca 3200 ks, cca 2/3 Ryzlink vlašský, 1/3 Chardonay.

Celková výměra 1,1820 ha

Vinice je přístupná po asfaltové cestě .

Parcely číslo 4177,4178,4179, k.ú. Horní Věstonice

Cena: 1,5mil.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613, 721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Vinice rok výsadby 1999, počet keřů – cca 2500 , odrůda
Sauvignon
Orientace severozápadní. Příjezd po asfaltové cestě cca 100 m.
Parcely číslo 4399,4400,4401, k.ú. Horní Věstonice
Cena 1.250 000,- Kč
Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

ID inzerátu ESO:	4225558
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Inzerát vydán:	28.02.2024
ID zakázky v RK:	6453150
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	173 m2
Plocha pozemku:	150 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	173 m2
Podlahová plocha:	173 m2
Plocha sklepa:	122 m2
Zastavěná plocha:	122 m2