

K prodeji, Byt Garsoniera, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238421 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Lokalita:

ÚPRAVA CENY - Představujeme tento apartmán v osobním vlastnictví, který je součástí komplexu Wellness hotel Frymburk. Apartmán má zádveří s úložným prostorem, dále koupelna + WC a prosvětlená obytná část s výhledem na areál hotelu.

Jednotka je v udržovaném stavu, nový nábytek, obklady, sanita, ideální k pronájmu. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení a elektrospotřebiče (TV, lednice, vestavěné skříně, mikrovlnná trouba domácí el. spotřebiče, kávovar atd). Ihned k užívání nebo pronájmu.

Veškeré služby hotelu (Recepce, wellness, restaurace, venkovní vyhřívaný bazén, dětský koutek, sauny atd.) Vše dostupné z jednotky "v pantoflích" více na stránkách hotelu. Také je možná správa pronájmu přes recepci wellnesshotelu, nebo jiné operátory na Lipně. V objektu lze využít velkorysé společné prostory, úschovu kol a další.

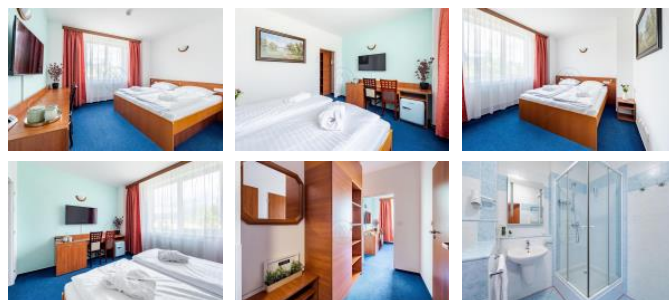
Nízké provozní náklady, zálohy 2824,- Kč/měsíc do SVJ + elektřina.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park.

Zarezervujte si nové rodinné sídlo v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, ve vyhledávané lokalitě Frymburk, která se uchází o statut lázeňského města a právě Wellnesshotel bude dlouhodobě tímto prosperovat.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4238421
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	6486600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	0
Obytná plocha:	22 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

+420 601 005 006,+420

601 005 006

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz