

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4232633 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

25 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Další fotografie a celková dokumentace je k nahlédnutí na odkazu:
www.vila-kyje.cz

Zprostředkujeme Vám prodej činžovního domu z roku 1932 se čtyřmi bytovými jednotkami a o užitné ploše cca 350m2 vč. sklepních prostor. Na krásném místě nad Kyjským rybníkem v klidné části Prahy 9.

Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 PP.

Rozložení bytu:

1NP byt o dispozici 3+KK

2NP dva byty o dispozici 1+1

3NP byt o dispozici 3+1

v 1. PP se nachází sklep, dílna s garáží (do budoucna možnost udělat 5. byt 1+KK nebo 1+1)

Všechny byty prošly v minulých letech významnou rekonstrukcí (nové koupelny, rozvody, povrchy, dveře, plastová okna, kuchyně).

Dům v dobrém stavu (zpráva z inspekce nemovitosti v dokumentech), žádné statické vady atd. Vhodná investice do střechy do obálky domu. Nové rozvody elektřiny, odpadů a plynu. Celý dům je napojen na plynový kotel s rozvodem do jednotlivých bytů (radiátory).

Dům je napojený na všechny sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina).

Na pozemku o ploše cca 560 m2 se nachází také samostatná garáž. Okolí domu tvoří zejména zpevněné plochy využívané k parkování.

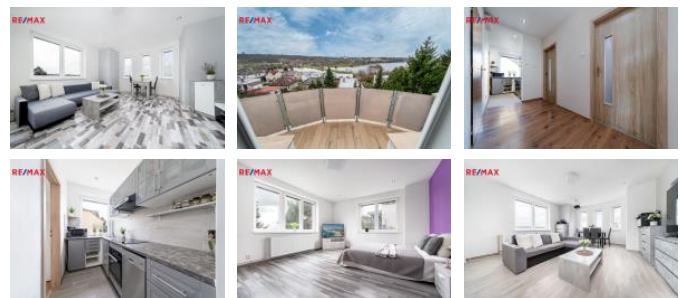
V nedávné minulosti se dělal nový plot vč. dvou bran.

Velkou výhodou je jižní svah s výhledem na Kyjský rybník, klidná jednosměrná ulice, MHD a občanská vybavenost v těsné blízkosti.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

V případě většího počtu zájemců bude dům bude prodán nejvýhodnější nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4232633
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	385428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	340 m2
Plocha zahrady:	124 m2
Zastavěná plocha:	437 m2