

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4233596 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného bytového domu s komerčním prostorem v přízemí a vlastním parkovacím stáním před domem.

Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě. Nájemní dům disponuje 5 byty a jedním komerčním prostorem.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází veterinární ordinace s malou a velkou čekárnou, dvě sociální zařízení s WC a nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2kk.

V prvním patře je 1x garsoniéra a 2x byt 2+1.

V druhém patře je nádherný prostorný byt 3+1 o velikosti 165 m² + patrem na spaní. Tento byt má zimní zahradu, vytápěný ateliér, klimatizaci a okenní rolety.

Nemovitost prošla dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je hliníková s novými okapy. V nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkům. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový) a plynoměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce. Voda je z městského řádu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. U domu je zahrada, kterou si může nový majitel po zapsání do katastru nemovitostí odkoupit.

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou. Tato nemovitost je výhodná dlouhodobá investice.

Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtěžnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací. Financování Vám zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4233596
Inzerát vydán:	29.03.2024
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	324 m ²
Užitná plocha:	700 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz