

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4236353 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

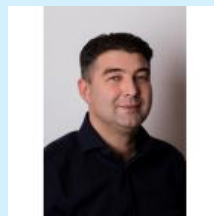
Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej komerčního domu ve vyhledávané, exkluzivní lokalitě na pěší zóně v centru obce Rumburk. Tato nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí celého objektu. Rekonstrukce byla prováděná podle interiérového architekta. Dispozice tohoto domu se skládá - v prvním přízemí ze dvou komerčních prostorů, které jsou pronajaty směnárně a optice. V prvním patře se nacházejí dva byty o velikosti 3kk s vlastním vytápěním a ohřevem vody. Tyto byty jsou připraveny pro nové nájemníky a nový vlastník si sám uzavře nájemní smlouvy dle svého uvážení. K nemovitosti patří menší pozemek sloužící k odpolední relaxaci a také zde jsou nově zhotoveny dvě zděné koje sloužící jako úložný prostor pro nájemníky bytů. Voda a kanalizace jsou do nemovitosti napojeny z městského řádu. K této ceně patří dodělání přední fasády domu, která se začne dělat do měsíce, dále interiérové zábradlí na schodišti a vstupní chodbě bude položena nová dlažba. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu vynikající lokality, stavu nemovitosti a dobré investice.

Financování Vám rádi zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4236353
Inzerát vydán:	09.04.2024
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m2
Užitná plocha:	320 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Jakoubek**

Tel:

+420 602 811 421

Email:

tomas.jakoubek@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz