

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4240908 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Ve výhradním zastoupení nabízíme bytový dům Varnsdorfu ulice Nezvalova.

Nemovitost sestávající z 12 bytových jednotek, které jsou rozděleny na 4 byty typu 1kk o velikosti 38 m² a 8 bytů typu 2kk o velikosti 43 m², dosahuje měsíčního výnosu 89.000 Kč. K tomuto příjmu přispívá i pronájem 6 garážových stání, které generují dalších přibližně 12.000 Kč měsíčně. Celkový roční výnos z pronájmu tak činí přes 1.068.000 Kč.

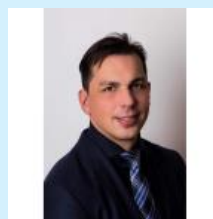
Všechny bytové jednotky jsou v současnosti pronajaty na základě smluv na dobu jednoho roku. Díky výjimečné spokojenosti a důvěře dlouhodobých nájemníků bylo u spolehlivých klientů možno prodloužit smlouvy na dvouleté období. Tento krok zajišťuje stabilní příjem a minimalizuje otázky spojené s obsazeností jednotek.

V průběhu posledního roku proběhla investice do zlepšení nemovitosti, což zahrnovalo instalaci nové střechy a aktualizaci elektroinstalací v garážích. Tyto investice nejenže zvyšují hodnotu a atraktivitu bytového domu, ale také zajišťují, že nemovitost je vynikajícím stavu, což znamená, že v dohledné budoucnosti nejsou zapotřebí další větší investice kromě běžné údržby.

ID inzerátu ESO:	4240908
Inzerát vydán:	24.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	496 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz