

## K prodeji, Hotely, 630 m2

Číslo inzerátu (ID): 4226186 Datum vydání: 14.04.2024

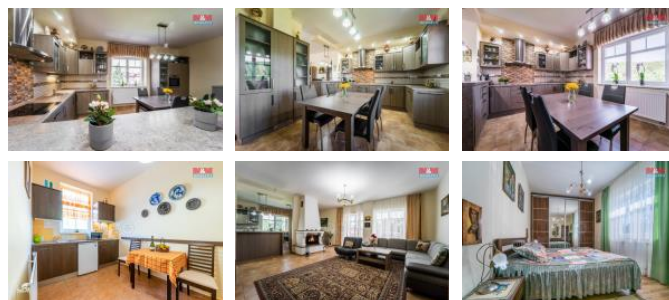
Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

Prodej hotelu v Mariánských Lázních. Hotel je umístěn v klidné čtvrti v blízkosti parku a pramenů Rudolf a Ferdinand. Nabízí ubytování pro 28 hostů. Budova hotelu je nová - kolaudace r. 2011. Má 3 nadzemní podlaží a suterén. Hotel nabízí dvoulůžkové pokoje a dvou až čtyřlůžkové apartmány. V suterénu je umístěné balneo. Na střeše je solární panel pro podporu ohřevu teplé vody. Pod celým domem je izolační deska. Stěny mají 12 cm zateplení minerální vatou. Okna + dveře s dřevěnými trojskly. Wifi a internet v každém pokoji. Na pozemku je parkování pro 8 aut a pěkná udržovaná zahrada s altánem. Ubytovací zařízení je v provozu po celý rok, průměrná roční obsazenost je 70 %. Hotel má stálou klientelu a výborné hodnocení od hostů na Booking.com, Tripadvisor.com i jiných portálech. Mariánské Lázně byly zapsané na seznam kulturního dědictví UNESCO, což vede ke zvýšení celkové popularity a návštěvnosti města. Lázním byl v roce 2023 udělen statut klimatických lázní.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4226186     |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2024  |
| Inzerát vydán:        | 01.03.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900865190   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 630 m2      |
| Plocha pozemku:       | 964 m2      |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 630 m2      |
| Kód zakázky:          | 865190      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Naděžda Vorlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**