

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4205445 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

29 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu Administrativní budova s výjimečným potenciálem. Tato nemovitost se nachází na velice frekventované ulici 28. října v části obce Mariánské Hory, v obci Ostrava.

Tento cihlový objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, disponuje užitnou plochou 1 386 m² a v zadní části domu je dvůr, jehož součástí jsou tři garáže a dvě parkovací místa. Dvůr je oplocen.

V 1.NP, se nachází dva obchodní prostory se samostatnými vchody, výlohami na hlavní ulici, sociálním zázemím a zásobovací rampou, která je přístupná ze zadního dvora.

Při vstupu hlavním vchodem projdeme recepcí k výtahu a zadnímu vchodu do budovy. Prostorným betonovým schodištěm se dostaneme do vyšších pater.

Ve 2.NP, se nachází tři samostatné kanceláře, které disponují sociálním zázemím, kuchyňkou a balkonem.

Ve 3.NP, se nachází rovněž tři samostatné kanceláře, které disponují sociálním zázemím, kuchyňkou a balkonem.

Ve 4.NP, se nachází opět tři samostatné kanceláře, které disponují sociálním zázemím, kuchyňkou a balkonem.

V nejvyšším patře se nachází půda a do tohoto podlaží jede také výtah. Půdní prostory si můžete zrekonstruovat dle vlastních požadavků. Podlaha půdy je zateplená.

Stav této administrativní budovy je velmi dobrý, což zaručuje minimální náklady na rekonstrukci a maximální spokojenost nájemců.

K vytápění objektu slouží plynové kondenzační kotle, které vytápí vždy samostatné patro. Všechny radiátory jsou osazeny elektronickým měřičem pro rozúčtování nákladů. Některé kanceláře jsou opatřeny klimatizací.

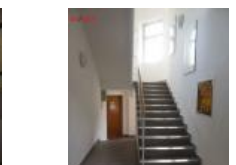
Každé patro má svůj rozvod datových zásuvek a vlastní měření spotřeby elektrické energie. Plastová okna jsou nová šestikomorová s trojsklem.

Kanceláře jsou střeženy pomocí EZS, s napojením na PCO.

V současné době jsou všechny kanceláře a obchodní prostory pronajaté.

Důležitým faktorem pro investory je také výhodná poloha této nemovitosti. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a restaurace, a také snadná dostupnost veřejnou dopravou.

V případě zájmu o prohlídku této atraktivní investiční příležitosti nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu či telefonát!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kallianko

Tel:

+420774897743

Email:

petr.kallianko@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4205445

Inzerát vydán: 04.12.2023

Inzerát aktualizován: 17.04.2024

ID zakázky v RK: 378622

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1386 m2
Zastavěná plocha:	544 m2