

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4189463** Datum vydání: **08.05.2024**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Mám pro vás k prodeji zajímavý nemovitostní komplex, který je tvořený kombinací bytových a komerčních prostor. Všechny jednotky jsou plně zkolaudované a připravené k okamžitému využití, ať už pro obchodní činnost nebo bydlení. Majetek je tvořen třemi komerčními prostory, jednou garsonkou, dvěma byty 2+1 a jedním bytem 3+kk.

- užitná plocha bytů 207 m²
- užitná plocha obchodních prostorů 85 m²
- plocha pozemku 726 m²
- perfektní lokalita v centru Bojkovic s plnou občanskou vybaveností
- v rámci obsazenosti možnost zajištění pasivního příjmu, objekt vhodný jako investice

Přední část přízemí objektu je využito pro tři obchodní prostory, které jsou ideální pro maloobchodní činnost, kanceláře, nebo jiné komerční využití. Aktuálně je zde barber shop, který má cca 35 m² a kebab, který má dvě části a to cca 50 m². V zadní části jsou zde pro tyto prostory taky společné toalety. Garsonka, o velikosti 22 m², která je součástí objektu v přízemí zadní části, je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří chtějí mít všechno pohodlně po ruce v centru Bojkovic. Dále je v zahradě ještě bytová jednotka 2+1 o velikosti 60 m². V patře domu se nachází dva byty. První byt, po pravé straně, o dispozici 2+1 a velikosti 60 m². Dále pak druhý byt po levé straně, o dispozici 3+kk s plochou 65 m².

Obsazenost a návratnost + aktuální stav:

- 3 komerční prostory v přízemí - plně obsazeny - dva prostory má Kebab o výměře cca 50 m², jeden prostor Barber o výměře cca 35 m² - celkový příjem ze všech prostorů činí 15 000 Kč + náklady na energie každému zvlášť
- garsonka - obsazena - 6 000 Kč + 2 000 Kč náklady na energie
- byt 2+1 v přízemí - obsazen - 15 000 Kč + 3 000 Kč náklady za energie
- byt 2+1 v patře - neobsazen - 10 000 Kč + 5 000 Kč náklady za energie
- byt 3+kk v patře - neobsazen - 12 000 Kč + 4 000 Kč náklady za energie

Bojkovice, malé město s více než 4 tisíci obyvateli, nabízí ideální prostředí pro spokojený život a prosperující podnikání. Toto malebné město je plné překvapení a příležitostí a má co nabídnout všem svým obyvatelům a návštěvníkům. Nachází se zde MŠ, ZŠ, pošta, obchody, koupaliště, sportovní stadion, kulturní dům. Město má výbornou dopravní dostupnost díky vlakovým i autobusovým spojmům. Pro milovníky přírody a aktivního života jsou k dispozici turistické a cyklistické stezky, které vás zavedou do krásného okolí. Nedaleko Bojkovic se nachází známý zámek Nový Světlav, který stojí za návštěvu. Za 30 minut jste v okresním městě Uherské Hradiště a pouhých 12 kilometrů vás dělí od lázeňského města Luhačovice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Zaujala Vás tahle nabídka a chtěli byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělím Vám jakékoli detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování na míru v naší sesterské společnosti Explicit Invest, takže můžete mít doslova všechno pod jednou střechou. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce a to případně i formou elektronické aukce.

Těšíme se, jak se potkáme osobně na místě!
Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4189463
Inzerát vydán:	03.10.2023
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	292 m2
Plocha pozemku:	726 m2