

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4217526 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

17 640 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Základní informace o nebytové jednotce

- Nebytová jednotka se nachází ve vnitrobloku domu s obrovským suterénem
- Stav před rekonstrukcí vám umožní doladit si prostory dle svého vkusu
- Nebytová jednotka je rozdělena do dvou podlaží- vnitroblok + obrovský suterén
- Součástí nebytové jednotky jsou 2 garážová stání, dvůr ke trávení volného času a 3 sklepní kóje v 1PP
- Výťah z vnitrobloku do 1PP- bezbariérový přístup
- Orientace nebytového prostoru na jihozápad

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do čerstvých barev
- Vybudování nového výtahu ve vnitrobloku (výťah včetně 1PP)
- Repasovaná okna
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteční rozvody elektřiny, vody a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně osvětlení, zvonků a schránek
- Čistý a voňavý dům

Možné využití nebytového prostoru

- v 1 NP vybudování kanceláře, ateliéru, pěkného bytu s prostorným dvorem.
- v 1PP možná investice např. jako wellness centrum, beauty salon, tetovací salon, čajovna

Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost veřejné dopravy (M Karlovo náměstí, -Tram v těsné blízkosti)
- Jen pár min. od nájezdu na Barrandovský most
- Jen pár minut od napojení na pražskou Magistrálu
- Parkování na modré zóně v okolí domu

Restaurace a kavárny

- nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

Občanská vybavenost

- ZŠ Vratislavova
- SPŠ a SOŠ Podkalská
- MŠ Labuťánka
- Lidl a Tesco v dochozí vzdálenosti

Relax

- Umístění v těsné blízkosti Náplavky a Vyšehradu
- TJ Sokol Vyšehrad v dochozí vzdálenosti
- Sauna Spot a Sauny Vltava 2 zastávky tram
- Plavecký stadion Podolí 1 zastávku tram
- Park Folimanka v dochozí blízkosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO: 4217526

Inzerát aktualizován: 15.05.2024

Inzerát vydán:	30.01.2024
ID zakázky v RK:	1475881
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Parkování:	Garáž