

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4231831 Datum vydání: 26.03.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Brno-město**

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 4+KK 140m<sup>2</sup> s prostornou terasou ve 2.NP, spojený s podnikáním, v celém 1.NP v části obce Brno - Holásky. Užitná plocha pro podnikání je 1. NP je 270m<sup>2</sup>.

Jedná se o polořadový (rohový) cihlový dům, v přízemí domu je několik prostorů k podnikání (stávající autoservis a vinotéka, vše se zavedenou klientelou) s rozličným využitím.

Zastavěná plocha a nádvoří 519 m<sup>2</sup>. Na pozemku je dům a soukromé parkování.

Nemovitost disponuje vlastním vjezdem z obecní komunikace s vlastním parkováním až pro 5 vozů.

Byt 4+kk je přístupný samostatným vstupem z ulice, zcela oddělen od ostatních částí domu. Tato část nemovitosti byla dobudována v roce 2019.

Obytná část je tak v nové nástavbě domu, v 1. patře se samostatnými systémy vytápění a ohřevu vody, je tak zcela nezávislá na ostatních částech domu.

(další fotografie na vyžádání, vč. videoprohlídky)

Dům je připojen na veškeré sítě a má vlastní studnu.

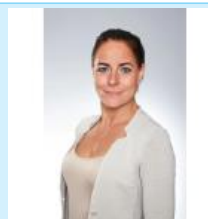
Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4231831            |
| Inzerát vydán:        | 21.03.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 26.03.2024         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:        | 425 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 148 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 562 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 285 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz**
**BRAVIS REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**