

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4182676 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Máme tu pro vás jedinečnou příležitost stát se majiteli tradiční, zavedené a fungující restaurace, která je obklopena nádhernou přírodou a má bohatou historii. Nachází se na červené turistické trase v části Brno Maloměřice-Obřany, ul. Mlýnské nábřeží a je oblíbeným místem na pořádání různých akcí, dále pro turisty, pejskaře, rodiny s dětmi, cyklisty, místní obyvatele atd. Noční klid zde není dán, což je další výhodou pro ty kteří hledají neomezenou zábavu.

Užitná plocha vlastního pozemku, na kterém restaurace stojí, činí 1 100 m². Vede k ní nově opravená silnice a k dispozici je i parkoviště. Celý objekt je monitorován kamerami, což zajišťuje bezpečnost hostů a majetku. V restauraci je oboustranný krb, který v zimě navodí tu správnou atmosféru.

Nedávno byly provedeny částečné opravy - výměna oken, zateplení a nová fasáda, nové radiátory, zrekonstruovaná kuchyně, která byla instalována před 5 lety a nově opravené záchody. K restauraci také patří kompletně vybavená zahrádka pro cca 150 - 200 osob, s krásným dřevěným přístřeškem, 2 venkovní udírný, gril na selata, kýty a jiné, pro děti bohatě vybavené hřiště a pro cyklisty 4 nové stojany na kola. Abychom nezapomněli, veškeré vybavení restaurace a všechny smlouvy s pivovarem a dodavateli budou přenechány, což zajišťuje kontinuitu a spolupráci. Na rok 2024 jsou zde již zarezervované termíny na svatby a narozeniny....

K restauraci patří i byt 2kk s nově vybudovanou kuchyňskou linkou a krbovými kamny s výměníkem. Nyní pronajímán za 9000 Kč.

Pokud hledáte podnikatelskou příležitost v krásném prostředí s bohatou historií a možností využít turistický ruch, tato hospoda je pro vás ideální volbou. Návratnost investic je cca 10 let, tak nás neváhejte kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4182676
Inzerát vydán:	08.09.2023
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>