

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4184628 Datum vydání: 17.04.2024

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodeji - přenechání za odstupné, zavedené restaurace 520,4m² + zahrádka, v Brně Kohoutovicích, na ulici Libušina třída.

Restaurace je stále plně v provozu.

Restaurace kde jsou místa k sezení včetně salonku má 175,2 m², zahrádka 126 m².

Měsíční nájemné činí 36.000,-Kč + DPH, + zálohy na služby.

Jedná se o zavedenou, plně fungující a prosperující restauraci Ki-Ki se zázeminím, letní zahrádkou, na dobře viditelném místě od hlavní silnice, naproti Aquaparku Kohoutovice

Restaurace Ki-Ki má 20 letou tradici, po vedením jednoho majitele. Restaurace proběhla kompletní rekonstrukcí v roce 2018, včetně vnitřního vybavení, vzduchotechniky, kompletní barové zázemí, chladicí a výčepní vybavení.

Nově byla také vybavena kuchyní novými spotřebiči.

K dispozici je také vlastní zásobovací výtah, ze dvorní části.

Nájemní smlouva s majitelem objektu, lze uzavřít na dobu neurčitou popřípadě dobu určitou, dle dohody.

Restaurace s kapacitou vnitřní části 100 míst k sezení, venkovní zahrádka má kapacitu 50 míst k sezení. Zahrádku lze také rozšířit. Restaurace je také zavedená jako pizzerie, jediná v blízkém okolí. Parkování je dostupné v blízkosti restaurace. Soupis vybavení je k dispozici v RK.

Před restaurací je plánovaná parková úprava, hřiště, lavičky aj., kterou bude realizovat obec Kohoutovice.

Objekt, ve kterém se restaurace nachází, je také multifunkční centrum, kde je optika, pošta, cukrárna, drogerie, květinářství, Albert atd. .

Nemovitost je ve velice dobrém technickém i stavebním stavu včetně vnitřního vybavení (zařízení) a je nabízena včetně veškerého vybavení a zařízení.

Volné dohodou, prohlídky dle domluvy s uvedeným makléřem. Více podrobnějších informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Zapletalová**

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz**BRAVIS REALITY****S.r.o.**

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4184628
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
Inzerát vydán:	19.09.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	520 m ²
Podlahová plocha:	520 m ²