

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4034517 Datum vydání: 27.04.2024

Cena za nemovitost:

25 990 000 Kč

 Lokalita:
Písek

Pražská ulice - prodej domu nedaleko centra města
 Nabízíme k prodeji dům s 8 bytovými jednotkami a restaurací
 Nabízený dům dominuje této části ulice Pražská, je v dobré kondici, je vystavěn z pálených cihel a průběžně je opravován a udržován. Přesto, že je z roku 1910 je jeho technický stav velmi dobrý, před nedávnem byla provedena oprava fasády, celý dům byl osazen novými plastovými okny. Dům je momentálně plně obsazen nájemníky a má velký potenciál pro další rozšíření bytového fondu. Energetický štítek bude vypracován následně. (po rekonstrukci oken nebyl aktualizovaný PENB)

1.NP - restaurace 600m2, kancelář/byt/ 30m2

2.NP - byt 90m2 s terasou 70m2, byt 45m2, byt 33m2

3.NP - byt 45m2, byt 23m2, byt 44m2, byt 33m2 s balkonem, sklad 15m2

Půda je volná, vhodná pro vybudování dalších dvou bytových jednotek a také na dvoře je možnost vybudovat další velkou bytovou jednotku s terasou.

Celkově je možné dosáhnout po úpravách na celkové roční nájemné přes 1,2 milionu korun.

Ulice Pražská je jednou z důležitých ulic v Písku, je dobře položena mezi dvěma mosty „ novým „ a kamenným mostem jenž vede do absolutního centra na Velké nám a jeho okolí. V blízkém dosahu je kompletní občanská vybavenost včetně mateřské i základní školy, několik středních škol, do pěti minut autem jsou velké obchody jako Penny, Tesco, Obi, Kaufland, Billa atd. Financování vám pomůžeme zajistit přes RX Finance. Při vážném zájmu cena k jednání.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4034517
Inzerát aktualizován:	27.04.2024
Inzerát vydán:	01.04.2022
ID zakázky v RK:	322167
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1139 m2
Užitná plocha:	958 m2
Zastavěná plocha:	978 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Baudis

Tel:

+420736200216

Email:

ales.baudis@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
 39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal