

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4118553 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

1 800 000 Kč**Lokalita:**
Kroměříž

Chcete bydlet v menším domě, který si vybudujete a zařídíte podle svých představ? V zastoupení majitele jsem pro Vás připravila dům v Litenčicích. Stávající majitel tam od jeho koupi udělal spoustu práce. Vyměnil okna, udělal nové rozvody elektřiny a vody, nové dřevěné stropy s příznanými trámy. Vymyslel a začal realizovat stávající dispozici. Dům je navržený jako 2+1 s možností zvětšit ho o podkroví.

Za vchodovými dveřmi je chodba, která se dá rozdělit a její část můžete využít jako vstupní šatnu. Z navazující části chodby jsou jednotlivé vstupy do pokojů, kuchyně, koupelny a na WC. Kuchyň je situovaná do dvora. Pokoje mají okna do ulice. Nemusíte se ale bát hluku. Dům stojí mimo hlavní silnici v klidné části obce. Je napojený na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Za domem je dvorek a zahrádka o rozloze 270 m². Je na ni přístup i ze zadní strany. Zahrada volá po úklidu a terénních úpravách. Pak z ní bude velmi příjemné místo k radosti a odpočinku.

Dům je v obyvatelném stavu. Má funkční kuchyň, WC, topení. K celkovému dodělání je koupelna, předsíň a chodba.

Litenčice jsou městy v okrese Kroměříž, 17 km jihozápadně od Kroměříže. Mají svoji základní školu, obchod s potravinami, ovocnou školu. Pověřenou obcí jsou Morkovice – Slížany, které jsou vzdálené 6,5 km a mají plnou občanskou vybavenost. Co by kamenem dohodil jsou blízko Litenčic Chříby, neoficiálně Buchlovské hory. Tato oblast je oblíbená pro příjemný relax v krásné přírodě.

Je pro Vás dům s těmito možnostmi zajímavý? Určitě stojí za to se na něj přijít podívat. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se na osobní prohlídce, kde se můžete dát rovnou do plánování nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4118553
Inzerát vydán:	10.02.2023
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	J08844
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	340 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²
Zastavěná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Veronika Hanáková

Tel:

+420 734 222 223

Email:

hanakova@justo.cz**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodaňská 1441/46, 10100
Praha 10**

Web:

www.justo.cz/