

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4151096 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

**1 750 000 Kč**

Lokalita:

**Šumperk**

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji patrový dům (bývalá hospoda) o výměře 189 m<sup>2</sup> v klidné obci Nemile cca 3 km západně od města Zábřeh n. Moravě.

V blízkosti přírodní park Březná, vodní nádrž Nemilka. Dojezd autem 5 min. do Zábřehu, kde je veškeré občanské vybavení včetně krytého bazénu.

Celý objekt je svojí rozlohou vhodný buď k přestavbě ve velkorysý mezonetový byt nebo jako investice pro zřízení bytových jednotek. Také je svými dispozicemi vhodný pro komerční účely (služby, sklad nebo prostory pro dílny s malovýrobou).

Nemovitost disponuje v přízemí rozlehlým prostorem (v minulosti restaurace se sálkem), menší kuchyní, sociálním příslušenstvím, skladem.

V 1 NP se nachází útulný byt 2+kk, koupelna po rekonstrukci. K budově přiléhá přístavek sloužící jako kůlna popř. garáž.

Za domem z přízemního prostoru je vstup na zahradu svažitého typu dělenou kamennými schody a rozlehlou terasou.

Do objektu je přivedena voda vodovodním řádem, elektrorozvody v původním stavu, kanalizace je řešena vlastní jímkou. Funkční kotel na tuhá paliva.

Nemovitost je připravena k celkové rekonstrukci, nová střešní krytina.

V těsné blízkosti objektu je přístupné parkoviště. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4151096            |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2024         |
| Inzerát vydán:        | 05.05.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 127600             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 560 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 50 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 307 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 189 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**