

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4155927 Datum vydání: 18.04.2024

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Jedná se o rodinný dům se zahradou, garáží a zděnou kolnou v České Lípě. Celková velikost parcely 583 m². Dispozice domu v 1.NP i v 2.NP 2+1 (samostatné WC, koupelna, kuchyně, dva pokoje, komora). Dříve bylo využíváno jako dvougenerační dům se dvěma bytovými jednotkami. Dům je podsklepen čtyřmi většími a jednou menší místností, z čehož jedna byla využívána jako prádelna. V domě je také velká půda, využitelná k přebudování na další jednu nebo dvě místnosti.

Dům je napojen na veřejné sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace). Topení zajištěno ústředním vytápěním s plynovým kotlem. Možné je i využití lokálních krbových kamen. Komín má dva průduchy, jeden vyvložkovaný na plyn, druhý možno po vyvložkování použít na tuhá paliva. Dům je v původním zachovalém stavu před rekonstrukcí. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou vodou.

K domu patří i garáž přilehlá k domu a bytelná zděná kůlna na zahradě (původně využívána k trvalému provizornímu bydlení v průběhu výstavby domu). Parkování druhého vozu možno přímo před domem.

Lokalita je vhodná i pro sportovce a turisty. Město Česká Lípa leží přesně mezi CHKO České středohoří a CHKO Kokořínsko – Máchův kraj (na hranici obou CHKO je to od kraje města 2 km). CHKO Lužické hory a NP České Švýcarsko pak leží několik kilometrů severněji. Městem procházejí turistické trasy (žlutá, zelená, modrá i červená) a také několik cyklotras (č. 3053, č.3054, Varhany).

Dojezdové vzdálenosti: Mladá Boleslav 35 minut, Děčín 40 minut, Liberec 45 minut, Praha 1 hodina 10 minut.

ID inzerátu ESO:	4155927
Inzerát aktualizován:	18.04.2024
Inzerát vydán:	25.05.2023
ID zakázky v RK:	1663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	583 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	152 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Plaček

Tel:

777787208

Email:

placek@rehypex.cz
REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/