

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4166866 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit si pěkný rodinný dům s dispozicí 3+1 v atraktivní lokalitě Brna-Kohoutovic, na ulici Potocká. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a výbornou dostupnost.

Webové stránky tohoto domu naleznete zde : <https://rd-kohoutovice.patreal.cz/>

Dům je v dobrém technickém stavu a je skvěle udržovaný. Všechny jeho části jsou plně funkční a do budoucna nevyžadují větší investice. Přesto, pokud si přejete, existuje možnost provést částečnou změnu dispozic a modernizovat koupelnu s kuchyní, tak aby splňovaly vaše představy.

Dům má samostatnou kuchyni, obývací pokoj a dvě ložnice. Z kuchyně a zádveří je vstup na pěknou a prostornou verandu, která je ideálním místem pro relaxaci a posezení s rodinou a přáteli. Z verandy se dostaneme na dvůr, kde je umístěn bazén a kryté posezení. Za dvorem se nachází také velká kůlna se sklepem, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby.

Před domem máme krásnou a prostornou předzahrádku s elektrickou bránou. K dispozici je také dostatek parkovacích stání a vjezd do dvora. Užitná plocha domu činí 126 m² a celková plocha pozemku dosahuje 479 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na dvoře je k dispozici studna.

Kohoutovice jsou vyhledávanou lokalitou mezi rodinami a lidmi, kteří chtějí žít v příjemném prostředí spojujícím výhody přírody s městským životem. Místní obchody, supermarkety, restaurace a kavárny uspokojí veškeré vaše potřeby a pro rodiny s dětmi je zde dostatek škol, školek, sportovních center a možností pro aktivní volný čas.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte a kontaktujte mě. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme prohlídku.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Skoták**

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz**PATREAL s. r. o.**

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4166866
Inzerát vydán:	03.07.2023
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	479 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²