

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4167999 Datum vydání: 14.03.2024

Cena za nemovitost:

3 249 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Hledáte-li investiční příležitost či naopak to pravé místo s umocněným pocitem domova, pak tato nemovitost může představovat co od spokojeného bydlení očekáváte. Rodinný dům se nachází v části Hvězda, která je jednou ze tří částí obce Malíkovice v okrese Kladno ve středočeském kraji. Rozkládá se přibližně 8 km západně od Slaného, na hřbetu návrší mezi údolími Byseňského potoka (na severu) a Červeného potoka (na jihu). Dům leží na pozemku o celkové výměře 412 m² zastavěné plochy a nádvoří, z toho cca 229 m² tvoří zahrada se studnou se zákoutím. Dům je ze smíšeného zdiva a byla na něm započata rekonstrukce. Dispozici domu tvoří vstupní hala 5,64 m², koupelna 5,89 m², technická místnost s toaletou 3,74 m², kuchyň 17,60 m² a obývací pokoj 18,3 m² s přípravou na krbová kamna s výměníkem. Kuchyňská linka může zůstat po dohodě v domě. Dispozici domu dále tvoří sklep 15,26 m² a prostorná půda o výměře 65,66 m² (8,55x5,20 a 3,77x5,61) vhodná k výstavbě dvou až tří ložnic. V rámci započaté revitalizace byla na domě provedena instalace nové vodovodní přípojky, výměna oken za plastová, pokládka nové střešní krytiny včetně střešních oken, vyfrézování a vyvločkování komínu, proběhla instalace elektro rozvodů v mědi a rozvodů vody v plastu. Obrovskou výhodou vjezdu je parkování vozidla na vlastním pozemku. Zahrada poskytuje ideální možnost trávení volného času koupáním v bazénu, sportovních aktivit či trávení zaslouženého odpočinku při posezení s rodinou či přáteli při rodinných oslavách či společném grilování které dokonale poskytne prostorné zákoutí s krbem. V místě se nachází vynikající dopravní dostupnost na trase Rakovník- Slaný. V rámci koupě zajistíme exkluzivně nejvýhodnější financování a pojištění Vaší nové nemovitosti. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Sdělím Vám podrobnější informace a můžeme se na tuto výjimečnou nemovitost společně podívat.

ID inzerátu ESO:	4167999
Inzerát aktualizován:	14.03.2024
Inzerát vydán:	11.07.2023
ID zakázky v RK:	7423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	412 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Zastavěná plocha:	412 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Vaněk**

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@eurorealty.net**Eurorealty**

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.eurorealty.net