

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4174972 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte hezké a klidné bydlení v rodinném domě v Ostravě? Chcete mít všechny výhody bydlení ve městě? Chceme vedle rodinného domu malou zahradu, garáž, dílnu a místo pro posezení venku? Rád bych Vám představil rodinný dům v klidné lokalitě Ostravě Zábřehu.

Jedná se o rodinný dům s garáží o dispozici 4+1 s další možností rozšíření o vestavbu. Celková užitná plocha domu je cca 150 m². Dům je v původním hezkém a udržovaném stavu, a je napojen na vodovod, plynovod, kanalizaci, elektřinu a vysokorychlostní internet. Dům je skoro celý podsklepený. Vstup do mu do je přes zádveří, kde můžou být vestavné skříně a botník. V 1. NP se dále nachází chodba se schodištěm, které propojuje celý dům. Kuchyň je včetně kuchyňské linky. Díle se zde nacházejí dva velké samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta.

V mezipatře je menší pokoj (veranda), a další samostatná toaleta. Ve 2. NP jsou další 2 velké pokoje, koupelna s vanou a šatník. U schodiště je dále vstup na půdu, kde je střešní okno a výlez na střech. Půda může sloužit jako skladovací prostor, případně může rekonstrukcí vzniknout další samostatný pokoj.

Velkou výhodou je možnost realizace rekonstrukce dle svých představ včetně volby materiálů a povrchových ploch. Další velkou výhodou je možnost realizace půdní vestavby ve 2. NP a tím i rozšíření domu. Případně se také nabízí možnost větší dostavby.

Dům je podsklepený skoro celý. Nachází se zde další 2 místnosti a garáž. Vytápění domu je plynovým kotlem, nebo klasickými kamny. Rozvody ústředního topení jsou po celém domě.

Zahrada pak nabízí útulné a příjemné místo pro relax a odpočinek. Na zahradě se také nachází další stavba, která může sloužit jako garáž, dílna, zahradní domek případně už záleží na Vás jaké využití si pro ni naleznete. Přímo z ulice je vjezd do garáže, která je pod domem cca 20 m².

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v perfektní dostupnosti MHD, obchodů, restaurací, škol, školek, lékařů a velkého dětského hřiště.

Na rekonstrukce je možno využít dotace z programu nová zelená úsporám. Rádi Vám necháme připravit aktuální nabídku.

Financování Vám zajistíme přímo přes naše financování. Prohlídku domu můžete provést rovnou on-line, v případě dalšího zájmu Vás rád uvidím na prohlídce osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4174972

Inzerát aktualizován: 23.04.2024

Inzerát vydán: 03.08.2023

ID zakázky v RK: 369989

Budova je z: Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	292 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	108 m2