

## K prodeji, Rodinný dům

číslo inzerátu (ID): 4185408 Datum vydání: 20.04.2024

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme vám jedine nou p íležitost k zakoupení domu se zahradou, který prošel áste nou rekonstrukcí. Tato nemovitost se nachází v obci Jarpice, severozápadn od Slaného, a leží na b ezích Vranského a Pále ského potoka. Samotný d m o zastav né ploše p es 140 m<sup>2</sup> s obytnou plochou p es 80 m<sup>2</sup> disponuje ty mi navzájem propojenými obytnými místnostmi, do kterých se vchází p es zádve í a dále samostatnou kuchy , ze které je také p ístup do koupelny se sprchovým koutem a WC. V dom také najdeme ze dvora p ístupnou kotelnu, kde je instalovaný automatický kotel na pelety s akumula ním zásobníkem topné vody.

Ale to není všechno! K nemovitosti pat í také prostorná garáž, nad kterou byla postavena obytná p ístavba. Co je však ještě zajímav jí, máte možnost rozší it nemovitost nad p ízemím p vodní stodoly, kde jsou krásné klenuté stropy. To znamená, že máte obrovský potenciál vytvo it další obytný nebo podnikatelský prostor dle svých p edstav, který m že být navíc samostatn p ístupný z druhé strany pozemku.

D m je napojený na m stský vodovod. Odpadní voda je svedena do isti ky. Obecní kanalizace je aktuáln ve výstavb . V dom jsou vym n ná okna za plastová s izola ním dvojsklem a kompletn zrekonstruována elekt ina, voda a odpady.

Vedle skute ných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohlo vypadat vaše budoucí bydlení.

Co tuto nemovitost iní ještě atraktivn jí? M žete o ekávat pohodlný a rychlý dojezd do hlavního m sta, protože centrum je vzdáleno pouhých 50 minut jízdy. Tato výhoda umožní spojit klid venkovského života s výhodami m stského prost edí, a už pot ebujete pracovat v centru nebo si užít jeho kulturní nabídku. Pokud hledáte kombinaci klidu venkova, blízkosti m sta a potenciálu pro rozší ení, tato nemovitost je pro vás ideální volbou. Nezapome te, že dobré p íležitosti jako tato se neobjevují asto!

V p ípad zájmu vám doporu íme financování vaši nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pom žeme vy ídit veškeré právní náležitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobn jí informace. V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Pokorný**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

info-

[reality@swisslifeselect.cz](mailto:reality@swisslifeselect.cz)

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4185408            |
| Inzerát aktualizován: | 20.04.2024         |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 626 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 80 m <sup>2</sup>  |

Zastav ná plocha:

200 m<sup>2</sup>