

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4188546 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Na trhu je spousta rodinných domů, velmi často ale jeden jako druhý, jsou bez myšlenky nebo nějaké výrazné přidané hodnoty. Dům v Tlustovousech, který Vám tímto nabízíme ke koupi je však jiný...neokoukaný, jedinečný, plný emocí, které ve Vás vyvolá hned na první dobrou. Splňuje nejen vysoké požadavky na estetickou stránku, kterou v této cenové kategorii zkrátka náročnější klient požaduje, ale také nároky praktického charakteru.

Dům se rozkládá na rovinatém pozemku o výměře rovných 1000 m², přičemž zastavěná plocha činí 164 m². Užitná plocha samotného domu pak dle souhrnné technické zprávy činí 188,5 m² (veškeré výměry jsou orientační), tedy včetně garáže s výměrou takřka 25 m². Dům je disponován jako 5+kk a je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení nejen prostor jako takový, ale i uspořádání jednotlivých místností a příslušenství, které dává smysl a dělá tak z bydlení radost. Hlavními benefity interiéru, které Vás uhranou hned při první návštěvě jsou otevřený prostor, vzdušnost a světelné podmínky, které jsou díky dostatku oken a také zásluhou efektního portálu v obývacím pokoji nadstandardní.

Dům je zhotoven z cihlového zdiva YTONG tl. 500 mm, má hliníková okna s trojskly a je vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla. To jsou prvky, které u takto velkého domu v současné energeticky náročné době jistě oceníte. Mezi další prvky nadstandardu patří předokenní žaluzie před portálem v obývacím pokoji, klimatizace ve všech pokojích v 2. NP, zastřešený bazén, zavlažovací systém napojený na vlastní studnu ad.

Protože informací je opravdu hodně, utřídil jsem Vám je na webové stránky nemovitosti: dumsesrdcem.cz. A pokud projevíte zájem o prohlídku, pošlu Vám ještě doplňující informace formou info e-mailu, kde naleznete i odkaz na sdílenou složku s kompletní dokumentací (projektová dokumentace, vyúčtování za energie, půdorysy ad.).

Obec s pohádkovým názvem Tlustovousy leží na východním okraji Prahy a je součástí obce Tuklaty. Základní občanskou vybavenost naleznete v Tuklatech, o něco výraznější pak v nedalekých Úvalech. Místo je to malebné, ničím nerušené, a tak se úplně nabízí někomu, kdo v životě vyhledává klid, relax a pohodu.

Koupi domu je samozřejmě možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám můj kolega velmi rád pomůže. Pokud Vás tedy dům zaujal, ozvěte se mi a domluvíme společně vhodný termín prohlídky. Budu se na Vás těšit.

Realitní srdcař.

ID inzerátu ESO:	4188546
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0827
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Materna

Tel:

+420 778871871

Email:

marek.materna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	189 m2
Zastavěná plocha:	164 m2