

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4188896 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

**4 625 000 Kč**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Hledáte příjemné místo k bydlení poblíž lesa pro svoji rodinu? Navíc v nízkoenergetické novostavbě s dřevěnou konstrukcí a sedlovou střechou na pozemku o velikosti 900m<sup>2</sup>? Pokud nemáte čas a energii na proces spojený s výstavbou, můžete využít této nabídky. Nabízíme výstavbu moderní dřevostavby v blízkém dosahu Mohelnice, Zábřeha či Uničova, v lokalitě Police u Úsova. Přízemní bungalov o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> má dispozici 3+kk. Nemovitost bude napojena na inženýrské sítě, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem + možnost krbových kamen/vložka. Součástí je také kryté stání na auto. Slunná lokalita, zajímavá poloha a příjemná zahrada nabízí dost prostoru pro hraní dětí, pejska či na věnování se zahradnické činnosti.. Plánovaný počátek výstavby do tří měsíců od vydání stavebního povolení s dokončením do 1 roku. Cena neobsahuje: venkovní terénní úpravy, terasu, oplocení, čističku odpadních vod. Bližší informace na adrese mohelnicko-pozemky.cz. Doporučuji schůzku s makléřem. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4188896            |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2024         |
| Inzerát vydán:        | 30.09.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 128597             |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 900 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 75 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 75 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 900 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 88 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**