

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4195181 Datum vydání: 28.04.2024

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný rodinný dům s garáží a terasou.

Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Kunčice s užitnou plochou 146 m² a ideálním pozemkem 696 m². Dům je dispozičně řešen jako 4+1.

Ze slunné východní terasy se dostaneme do většího obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyní. Navazuje chodba s úložným prostorem a vstupem do třech pokojů, které jsou situovány na jih a západ. Dále koupelna s vanou, vlastní toaleta a podlahovým topením. Dům má také samostatnou toaletu ve vstupní hale.

Odpad je řešen vlastní ČOV, vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. Dům je napojen na obecní vodovod. Výhodou je i půda jako další úložný prostor.

K domu rovněž patří garáž o velikosti 42 m², pro dvě osobní auta, také vhodná jako dílna nebo sklad zahradního nářadí. Další parkovací místa jsou u domu.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (obchod, škola, školka, lékař, sportoviště) vše v dochozí, nebo dojezdové vzdálenosti několik minut (město Nechanice). Procházkou přes les se dostanete na Zámek Hrádek u Nechanic.

Hradec Králové v dojezdové vzdálenosti 15min a nájezd na dálnici 9 min.

V případě potřeby rádi pomůžeme s financováním a těšíme se na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4195181
Inzerát aktualizován:	28.04.2024
Inzerát vydán:	24.10.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	696 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	146 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>