

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4200034 Datum vydání: 12.05.2024

Cena za nemovitost:

8 840 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost 3+1 s balkonem, vzrostlou zahradou a stodolou v atraktivní lokalitě přírodního parku Džbán, v obci Vinařice

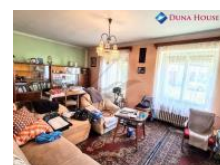
Jedná se o dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a vytápěnou garáží. Stavba je zděná z cihel, zateplená, dřevěná okna, velké množství hospodářských místností. Vytápění je lokální topení na tuhá paliva, ohřev TUV bojlerem, vodovod obecní. Do obytné části domu se se vstupuje chodbou, ze které jsou vstupní dveře na WC, do špajzu a schodiště. V přízemí nachází kuchyně s jídelnou, z kuchyně se vstupuje do koupelny a obývacího pokoje. Po schodišti se dostaneme do druhého patra, kde je z chodby vstup na balkon, na půdy a pokoje. Pokoj je průchozí do druhého pokoje, který je používán jako ložnice.

Na zahradě se nachází dvě hospodářské budovy a stodola s novou střechou. Objekt se skládá ze tří oddělených pozemků, pozemky jsou stavební. V obci je plánována výstavba a připojení objektu na obecní kanalizaci.

Obec Vinařice se nachází ve vyhledávané lokalitě přírodního parku Džbán. Díky dobré poloze je dobré spojení na dálnice D6 a D7 a dobrou dostupností Prahy. V blízkých Lounech se nachází veškerá občanská vybavenost s dostatečnou kapacitou škol a školek.

Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

ID inzerátu ESO:	4200034
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
Inzerát vydán:	10.11.2023
ID zakázky v RK:	HZ146533
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4750 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Šlemar

Tel:

733721227

Email:

radek.slemar@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz