

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4200365 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte nové pěkné bydlení? Nebo možnost příjemné rekreace a relaxace? Nebo možnost investiční příležitosti s možností celoročního pronajímání nemovitosti k rekreaci?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům 5+kk (114,2 m2) v obci Krasová, v kraji Blansko , 1 km od městečka Jedovnice a 31km od Brna.

Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy. V obci se nachází obchod (COOP), nejbližší supermarkety jsou v Blansku nebo ve Vyškově.

Jedná se o dům z roku 2010. Přizemní rodinný dům je samostatně stojící, zbudovaný na betonové desce.

Okna jsou plastová, dveře pokojové dýhované a dveře vstupní plastové.

Podlahy jsou z anhydritu, na které je položena keramická dlažba.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je napojený na podlahové teplovodní vytápění po celé ploše domu.

Alternativou je také vytápění pomocí krbu, který je umístěn v obývacím pokoji.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn.

Dům je dále vybaven beztlakovým, fototerickým solárním systémem jehož součástí je 300l bojler jako teplojem.

Solární systém plně pokrývá potřebu ohřevu TUV v letní sezóně, kdy je kotel vypnutý.

Jako alternativa ohřevu teplé vody, je možno využít topnou patronu umístěnou v 300l zásobníku. Zásobník již má přípravu na instalaci tepelného čerpadla.

Dům je dále vybaven klimatizací, která funguje i jako tepelné čerpadlo vzduch/vzduch a elektronickým zabezpečovacím systémem s GSM modulem.

Na zahradě je studna, která stačí na zalití zahrady a potřeby bazénu.

Na střeše domu je příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Internetové připojení je optika, zavedena přímo do objektu.

Dispozici domu:

zádveří 6,2 m2, 3x pokoje 13m2, 11,8m2, 14,5m2, obývací pokoj včetně jídelny a KK 46m2, koupelna 6,2m2, WC 1,4m2.

Součástí domu je okrasná zahrada s velkou terasou (10,9m2), kde je umístěna venkovní nábytek. Na pozemku se nachází kulatý nadzemní bazén, zahradní domek na nářadí.

Příjezdová cesta k domu je štěrková.

Parkování je možné před domem, nebo za branou.

Krasová leží asi 13 km na sever od Blanska na otevřené planině.

Severní konec vesnice má nadmořskou výšku 540 m. Území obce je mírně skloněno k jihozápadu.

Dalším znakem obce je pěkné hřiště, místními občany nazývané



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

"Plac". Hřiště sousedi se školní zahradou a slouží školnímu tělocviku, ke sportování mládeže i jako obecní výletišť při konání letních slavností.
Škola, prodejna, obecní úřad, hasičské zbrojnice i místní hostinec Jsou uprostřed vesnice, aby k nim neměli "horní" či "dolní" příliš daleko.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.
K dispozici dohodou.
Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4200365
Inzerát vydán:	13.11.2023
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	703 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	694 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha zahrady:	580 m2
Zastavěná plocha:	142 m2