

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4201856 Datum vydání: 08.04.2024

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 umístěného na pozemku o výměře 988 m² včetně zastavěné plochy, který se nachází v centru obce Ješín.

V ceně nemovitosti je kompletní projektová dokumentace na výstavbu domu o dvou bytových jednotkách včetně stavebního povolení. Pokud by tedy došlo k demolici stávajícího domu, je možno okamžitě začít stavět !!!

V přízemí domu je vstupní chodba procházející celým domem, která je zakončena vstupem na hezkou zahradu a schodištěm do patra, z chodby je zároveň vstup do kuchyně a tří pokojů, koupelny, dílny s kotelnou a samostatného WC, v patře se nacházejí další dva pokoje a půdní prostor. Dům je napojen na elektřinu, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, rozvody vody jsou v domě jak řádu tak ze studny, odpad je řešen jímkou, v blízké budoucnosti možnost napojení na kanalizaci. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ, nebo k demolici.

Velkým benefitem nemovitosti je dostatek parkovacího místa na vstupním dvoře, garáž, příjemná zahrada za domem. Přímo z obce vede cyklostezka s asfaltovým povrchem do Velvar, restaurace 2,5 km Luníkov, v 5 km vzdálených Velvarech je škola, školka, lékař, pošta, obchody, samoobsluha COOP, úlná občanská vybavenost v 10 km vzdáleném Slaném. Dobré spojení na Prahu, Letiště Václava Havla 25 min., Praha-Letňany 30 min. V případě většího množství zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle kritérií prodávajícího. Pro více informací volejte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4201856
Inzerát vydán:	20.11.2023
Inzerát aktualizován:	08.04.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	988 m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Rampa**

Tel:

+420 777 333 456

Email:

rampa@slanskereality.cz**Slánské reality s,r.o.**

Tel:

Adresa:

Soukenická 57/23, 27401**Slaný**

Web: