

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4202960 Datum vydání: 08.04.2024

Cena za nemovitost:

6 999 999 Kč

Lokalita:

Opava

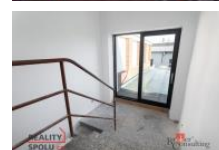
Patříte mezi ty, kteří chtějí jen nové, nepoužité a nemáte chuť nebo čas stavět od základů? Výborně, čtěte dále. Co říkáte na hypotéku 1,97 do roku 2029? Žádný marketing, ale realita. Současné podmínky majitele lze převést na majitele nového. Zpátky k domu. Nový je v tomto případě opravdu nový, byť se jedná o rekonstrukci poválečného domu. Zůstaly totiž jen zdi a část konstrukce střechy. Vše ostatní šlo dolů a všechno pěkně znova, včetně sklepa. Vše poctivě, kvalitně, pro sebe, myslelo se na každý detail. S prodejem se tedy původně nepočítalo. Nyní zbývá dodělat pouze to, co se dělá přesně podle Vašeho vkusu. Tedy podlahové krytiny, kuchyni, interiérové dveře a schodiště. Tedy případně krytina a stylové zábradlí.

Dům je koncipovaný jako 5+kk, Pokud by někdo potřeboval pokojů více, jeden lze ihned zrealizovat z dílny/kolárny s vlastním vchodem. Pořád ještě zbývá prádelna a celý sklep. Další velký pokoj nebo dva lze zbudovat namísto terasy. Zde je totiž přichystaný přívod topení vody a elektroinstalace. Terasa je mimochodem místo, kvůli kterému to zde budete milovat. Je obrovská a dá se tady co do kreativity, útulnosti a praktičnosti opravdu vyřádit. Zahrady zde sice není dost, ale pro hrátky s dětmi a minimum starostí s údržbou je to fajn kompromis. Nabízí se zde vymyslet opravdu neotřelé koupání z nevyužitých jímek, třeba se saunou (el. přivedena).

Ať u čtení neusnete, pojďme shrnout důležitá fakta: tepelné čerpadlo Regulus s dálkovou regulací, podlahové topení, okna trojskla 36 dB, zatepleno 14 cm a 30 cm strop, základy odizolovány a zpevněny, střecha Capacco (imitace břidlice), 2 koupelny (sprchový kout i vana), studna s užitkovou vodou, přívod plynu do domu, v objektu na dlažbě zaparkujete pohodlně 4 auta.

Co teď? Teď už dům musíte jen navštívit na živo!

ID inzerátu ESO:	4202960
Inzerát aktualizován:	08.04.2024
Inzerát vydán:	23.11.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	437 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	262 m ²
Plocha sklepa:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>