

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4206040 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

10 770 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu patrového rodinného domu v Dobřanech, okres Plzeň jih. Dům je situovaný na rovinatém pozemku o výměře 862m², napojený je na městský vodovod a kanalizaci, plynovod, elektřiku 400V a optický kabel internetu. Dispozice je 5+KK s garáží 28m². V přízemí se nachází zádveří, šatna, chodba, schodiště do patra, technická místnost, WC, garáž se sekčními vraty, terasa a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 36m². Ten je vybavený varným ostrůvkem s indukční varnou deskou s odtahem par. Kuchyně je osazena lednicí s mrazákem, multifunkční troubou, mikrovlnkou, myčkou nádobí, spízní skříní a kamenným dřezem s vodovodní baterií se sprškou. V rohu místnosti je krbová vložka s možností přikládání dřeva i z chodby a je na ni napojeno podlahové topení celého domu. Primárně je dům vytápěn podlahovým topením plynovým kondenzačním kotlem zn. Vaillant, který zajišťuje i ohřev TUV. V patře jsou čtyři pokoje o výměrách 18, 17, 14 a 12m², šatna 7m² se skluzem prádla do přízemí a dále koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, umyvadlem s osvětleným zrcadlem a WC. Na dešťovou vodu je připravena jímka o objemu 12m³ určená k zalévání zahrady. V domě je aktivní zabezpečovací systém. Venkovní žaluzie, rolety a kamery jsou již zaplacený dodavatelské firmě. Dům potřebuje zateplit a udělat fasádu, kolem pozemku vybudovat oplocení (materiál je již uskladněný na pozemku) a udělat terénní úpravy. Příjezdová cesta je ve vlastnictví města Dobřany. Uvnitř je dům dokončený a funkční. Nábytek na fotkách zůstane v domě. Zájemce o tuto nemovitost může převzít stávající hypotéku fixovanou na 10 let do roku 2031 s úrokem 1,89%. Energetická třída C. Máte-li zájem o prohlídku a další informace, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4206040
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	05.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	862 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	181 m ²
Podlahová plocha:	181 m ²
Plocha zahrady:	733 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Vlček**

Tel:

+420 774441771

Email:

vlcek@representreality.cz**Represent Reality,****s.r.o**

Tel:

737163003

Adresa:

Slovanská 18, 32600 Plzeň**2 - Slovany**

Web:

www.representreality.cz