

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4213035 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům ve Bzenci určený k demolici, případně k velmi rozsáhlé rekonstrukci s využitím stávajícího zdiva. Dům se nachází v samém centru města u hlavní komunikace č. 54 ve směru Veselí nad Moravou - Kyjov a je postaven na pozemku ve tvaru "L" o výměře 98 m². Díky svému umístění je ideální příležitostí pro ty, co hledají nemovitost, ve které mohou bydlet, ale současně i podnikat, případně pro investory.

Dům je ve zcela původním stavu. K dispozici je projektová dokumentace z r. 2015 vyhotovená k demolici objektu, ale i k výstavbě dvoupodlažní nemovitosti, na kterou lze navázat. Z důvodu dlouhodobého nevyužívání nemovitosti byla odběrná místa energií odhlášena. Nemovitost je však možné napojit na veškeré IS. Ve dvorní části domu se nachází kopaná studna a sklep. Přístup k domu je zajištěn po komunikaci ve vlastnictví Města Bzenec.

Město Bzenec disponuje veškerou občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, žije vínem i folklórem, a nabízí velké množství volnočasových aktivit.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku se obraťte na makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4213035
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
Inzerát vydán:	12.01.2024
ID zakázky v RK:	24H005RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	98 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	74 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Kolaciová**

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz