

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4213240 Datum vydání: 08.04.2024

Cena za nemovitost:

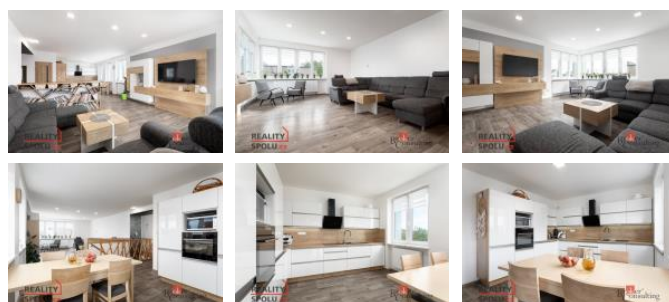
**8 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Opava**

Bydlení pro náročné na okraji Opavy... O tom je tato příležitost. Pokud si přejete nadstandardně velké prostory, nadstandardní počet pokojů či různých místností k Vaší práci či odpočinku, určitě si zde přijdete na své. Počítejte spolu. Obrovský obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tři ložnice s večerní atmosférou zapadajícího slunce nad Opavou a se vstupy na rozměrný balkón, případně další velká ložnice či jinak využitý prostor dole, tajná místnost (např. pracovna či další pokoj), dvě koupelny (dole s prádelnou), černá (plně vybavená) kuchyně dole k dispozici k nové pergole, technická místnost/dílna a nakonec sklepní místnost. Pořád to není vše. Kromě samotného domu je na pozemku ještě opravdu velká garáž s veškerým zázemím pro vybudování třeba dalšího bydlení, sauny, výroby atd. Dále je pak u domu betonový bazén, ten však ještě vyžaduje opravu.

Celý dům se kompletně opravoval a předělával v roce 2021, nákladně téměř za 3,5 mil. Na ničem se zde nešetřilo. Například kuchyně je v hodnotě 0,5 mil a takové schodiště z ořechu v hodnotě 0,4 mil. Nová střecha s gumovou folií, nové omítky, nové rozvody, poctivě zatepleno, led osvětlení v celém domě, nové vytápění kondenzačním kotlem, lepené vinylové podlahy, kvalitní interiérové dveře, spousta vestavných skříní, možnost napojení krbu, retenční nádrž, vlastní studna, no nejlépe se na to všechno přijďte podívat. Budeme se na Vás těšit.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4213240         |
| Inzerát aktualizován: | 08.04.2024      |
| Inzerát vydán:        | 13.01.2024      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Plocha pozemku:       | 755 m2          |
| Balkón:               | 12m2            |
| Užitná plocha:        | 254 m2          |
| Plocha sklepa:        | 10 m2           |
| Plocha zahrady:       | 563 m2          |
| Zastavěná plocha:     | 192 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
