

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4214465 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně Vám představujeme klíč k vašemu novému životu v podobě řadového rodinného domu, který se pyšní nejen klidnou adresou v srdci Brna - Židenice na ulici Geislerova, ale i dvojicí bytových jednotek a odděleným výrobním prostorem pro vaše podnikatelské sny. Poznejte, co všechno tento dům nabízí:

Bytová jednotka 3+1 s vlastním vchodem se rozprostírá na 62,3 m² užité plochy, která je chytře rozdělena do několika místností - obývací pokoj (18,5 m²), útulná ložnice (8,8 m²), pracovna či dětský pokoj (13,1 m²). K tomu kuchyně (7,5 m²), koupelna s vanou, WC a další prostory připravené na vaše nápady.

Bytová jednotka 2+1 s vlastním vchodem, samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, zaujímá 39,3 m² užité plochy a čeká, až naplno využijete její potenciál.

Bývalá zámečnická dílna, o rozloze 46,8 m² s vlastním vstupem a sociálním zařízením, je připravená pro realizaci vašich podnikatelských plánů.

Vítejte v domě, který rozšiřuje vaše možnosti – částečně podsklepeném s 81 m² prostoru k využití a půdou (144 m²), která nabízí vybudování dalších tří bytových jednotek. Celková rozloha 421 m² včetně nádvoří je jako stvořená pro váš nový začátek. Prostor pro vaše vozidlo? Samozřejmě! Je průjezd (21,3 m²), další dvě parkovací místa a garáž (15 m²). A pro realizaci pěstování je tu malá malebná zahrádka v zadní části.

Centrální plynové vytápění zajistí teplo vašeho domova. Ano, tento dům čeká na svou proměnu, ale právě jeho potenciál pro přetváření snů v realitu je obrovský.

Energetický štítek prozatím nebyl dodán a z toho důvodu uvádíme třídu G.

Uvedená cena je bez provize RK. S financováním rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte naši makléřku. Těšíme se na setkání s vámi.

ID inzerátu ESO:	4214465
Inzerát vydán:	18.01.2024
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	421 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Klementová,
MBA**

Tel:

+420 778 525 754

Email:

h.klementova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz