

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4215243 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme Vám k prodeji pěkný a prostorný dům s velkou zahradou, který se nachází na třídě 1. máje v Holýšově. Samostatný cihlový dům se sedlovou střechou je vhodný ke dvougeneračnímu bydlení, ale také pro velkou rodinu a bude vyhovovat i zájemci, který přízemí využije k podnikání a patro pro bydlení.

Původní rodinný dům byl rozšířen o druhou bytovou jednotku, tato přestavba byla kolaudovaná v roce 2007. Obě bytové jednotky mají přístup přes společnou verandu a předsíň, pak jsou již dispozičně samostatné. V přízemí najdeme byt 2+1 (77 m) - jsou zde 2 pokoje, kuchyně, koupelna s toaletou a pak samozřejmě zmiňovaná předsíň, přes kterou se dostaneme schodištěm do patra. Zde je byt 3+1 (73 m) - 3 pokoje, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta a z jednoho z pokojů je přístupný balkon (7 m). Dům je také částečně podsklepený.

Pokud hledáte dvougenerační bydlení, můžete dům využít v podstatě okamžitě bez nutných úprav. Možností je ale i upravit stávající dispoziční řešení, v přízemí vytvořit denní zónu tedy velký obývací pokoj s kuchyní, popř. jídelnu, pokoj pro hosty či pracovnu a do patra umístit noční klidovou zónu s ložnicemi, bez problémů tak vytvoříte dispozici až 6+KK či 6+1.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plynovod, na pozemku je také umístěna kopaná studna.. Postaven je na pozemku o výměře 1489 m, kromě samotného domu je zde také kotelna a zděná garáž (26 m) s dílnou, pohodlně se Vám sem vejde i bazén, trampolína či můžete zahradu využít pro uspokojení svých pěstitelských vášní. Prostoru je zde dostatek pro realizováním nejrůznějších snů. Pozemek je rovinatý a má jihozápadní orientaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, z toho důvodu je momentálně uvedena nejhorší třída energetické náročnosti - G.

Dům má z hlediska občanské vybavenosti skvělou polohu, do 600 m jsou vzdáleny mateřské i základní školy a také zdravotní středisko, v těsné blízkosti je pošta a nakoupíte v supermarketu Lidlu či Penny, které jsou v docházkové vzdálenosti. Do Plzně dojedete z Holýšova za půl hodinu, do Domažlic ještě o pár minut rychleji, na hranice s Německem je to něco málo přes půl hodinku.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4215243
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	20.01.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1489 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	174 m2