

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4217181 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Lokalita:

Louny

Naše společnost nabízí k prodeji stavbu rodinného domu (okál) o dispozici 3+1 v obci Černčice u Petrohradu.

Okál z roku 1971 o zastavěné ploše 110 m² stojí na vlastním pozemku a přilehlý pozemek o celkové výměře 575 m² je využíván na základě nájemní smlouvy od PFČR (2.800,- Kč/rok), kdy při převodu vlastníka domu uzavře Pozemkový fond novou nájemní smlouvu s novým vlastníkem, či lze pozemek odkoupit - ověřeno u Pozemkového fondu.

Součástí prodeje je v osobním vlastnictví zemědělská stavba/kolna o výměře 23 m². Dále zděná garáž o výměře 26 m², která je také součástí nájemní smlouvy.

Dům tvoří zádveří, 3 samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, 3 komory, terasa a jeho cca. 2/3 jsou podsklepené, kde je umístěn kotel na tuhá paliva, bojler.

Dům se nachází na samém okraji obce Černčice a je vhodný k rekonstrukci, v obci je již několik takových domů zrekonstruováno, zatepleno. Kanalizace před domem, možnost napojení. Na oploceném jižně orientovaném pozemku se nachází ovocné zdravé stromy.

V obci Černčice je mateřská a základní škola, více obslužnosti naleznete v 1 km vzdáleném Petrohradu (obchod, pizzerie, hromadná doprava).

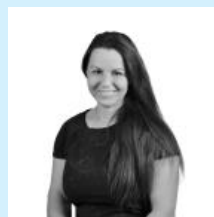
Na okraj Prahy z Petrohradu ujedete po rychlostní komunikaci R6/dostavba D6 za cca. 60 km, do Karlových Varů za cca. 50 km. Okolí obce vybízí k houbaření, turistice.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4217181
Inzerát vydán:	29.01.2024
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	575 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Gütterová**

Tel:

+420 733 650 574

Email:

iveta.gutterova@bytyzapad.cz**BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

377223505

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,
30100 Plzeň**

Web:

www.bytyzapad.cz