

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4218807 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

**14 490 000 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

Toužíte po Vašem vysněném domě v Brně?  
Hledáte perfektní investiční příležitost?  
Jste developer a hledáte výhodnou akvizici pro Vás?

Nabízíme k prodeji unikátní investici v Brně na adrese Minská 114/72 v části Brno - Žabovřesky. Tento dům s prostornou zahradou o uliční šířce takřka 7,9 bm představuje skvělou příležitost pro Vás všechny.

Nemovitost disponuje aktuálně zastavěnou plochou 211 m<sup>2</sup> a rozlehlou zahradou o rozloze 432 m<sup>2</sup>. Dům je v současné době využíván po rekonstrukci a stavebních úpravách z roku 1996 se změnou užívání na prodejnu "Klenotů". Avšak jeho budoucnost může být mnohem rozmanitější. Existuje možnost vybudování moderního bytového domu s komerčním prostorem v přízemí s průjezdem a parkováním uvnitř.

Vzhledem k vysokému standardu vybavenosti v Žabovřeskách je tato ulice nejprestižnější a nejživější s výbornou dopravní dostupností.

Kontaktujte nás a rádi Vás seznámíme s bližšími podklady k potenciálu, který čeká právě na Vás.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4218807            |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2024         |
| Inzerát vydán:        | 06.02.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 377450             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 643 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 211 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 432 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 211 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Štourač**

Tel:

**+420608964884**

Email:

**stourac.team@re-max.cz****RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601****Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**