

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4221910 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

1 050 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Už máte dost městského života, paneláky Vás vysávají a toužíte alespoň na víkend utéct do přírody, jak se říká nabít baterky. V tom případě pro Vás mám ideální nemovitost v obci Chodov u Bečova nad Teplou. Obec byla založena v 18. století a nachází se v nadmořské výšce 707 metrů nad mořem. Její umístění v okrese Karlovy Vary v těsné blízkosti Bečova nad Teplou Vám zaručí čisté životní prostředí. I když budete mimo městskou aglomeraci, můžete si dopřát vše co nabízí. V Bečově je významný zámek, hrad, botanická zahrada, základní škola i obchody. Do Karlových Varů je to 25 minut autem, do Plzně pak necelou hodinu. Za běžnými nákupy je pak nejbližší Toužim cca 13min. Nesmíme však zapomenout na obec Teplá s klášterem premonstrátů. Výletních míst je tady prostě bezpočet i díky CHKO Slavkovský les-ostrovu zeleně v lázeňském trojúhelníku, kde najdete klid a dosud málo narušenou přírodu.

Ale vraťme se k naší nemovitosti. I když se jedná o malý rodinný domek pravděpodobně z let 1930, alespoň podle původních dřevěných zárubní i dveří v domku, já nemovitost vidím spíše jako chaloupku s malou zahradou, pár ovocnými stromy a vlastním vrtem na vodu. Domek je opravdu malý, z před síně se dostanete do kuchyňky, a dvou pokojíků. Do patra vede dřevěné schodiště a vstup do další podkrovní místnosti. Na dům dále navazuje garáž, využívaná spíše jako dílna. I když je před domem kanalizace a je možno se na ní připojit, tady najdete pouze suché WC a to ještě v havarijním stavu. Domek je připojený k elektrice, má hydroizolaci a funkční střešní krytinu. Uvnitř domu si budete připadat, jak v roce 1950 a bude třeba opravit omítky, a pravděpodobně i spoustu dalších věcí, ale to nic nemění na tom, že je to kouzelná chaloupka, kterou prostě chcete mít. A cena, prostě ideální. Nic co někoho zruinuje, ale bude mít radost z chaty v přírodě. Pro další informace mně neváhejte kontaktovat. Doporučuji i shlédnout vzdálenou virtuální prohlídku-matterport, kterou najdete taktéž v inzerci.

Orientační užitná plocha přízemí je 47 m², podkroví 34,3 m² a dílna 18,8 m². Na pozemku je vybudovaný 19 m vrt pro čerpání vody.

ID inzerátu ESO:	4221910
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	15.02.2024
ID zakázky v RK:	382704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	409 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz
RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005
Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz