

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4222605 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

8 785 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dovoluji si Vám nabídnout rozestavěný rodinný dům s momentální dispozicí 4+KK, v lokalitě Praha-východ, Křížkový Újezdec.

Zastavěná plocha rodinného domu je 120m², užitná plocha 200m², celková výměra pozemku 898m².

Na pozemku se nachází stará opravená stodola se 110m² (kámen, cihla).

Stodola je suchá a plně využitelná, momentálně jsou v ní vytvořena 2 parkovací místa, chlívek, který je využíván jako sklad a volný otevřený prostor, který lze jakkoliv využít dle Vašich představ.

Dům je částečně podsklepený, přízemí je ze 2/3 obyvatelné, první patro má zvýšené podkroví a je připravené na dokončení, nad prvním patrem je připravena půda 48m².

Dům byl původně zamýšlen jako dvougenerační, první patro má připravený vlastní vstup, každé podlaží má 100m².

Obecní vodovod, El. 3x25A, obecní kanalizace, krbová kamna s výměníkem 26kw, el. Kotel Protherm Ray 6.

Na zahradě se nachází kopaná studna.

Velkou výhodou je fakt, že celý pozemek nemá přímého souseda, jelikož sousední pozemky jsou obecní.

Dům je umístěn ve staré zástavbě obce na návsi u autobusové zastávky.

Okolí poskytuje skvělou dostupnost všech služeb, Lidl, Billa 5 min. autem, Golfové hřiště s licencí PGA National Oaks Prague 5 min. autem, Sunny Canadian School 10 min. autem, Průhonice 10 min. autem.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy, Jesenice-Pražský okruh 6 km, autobusová zastávka, která se nachází naproti domu s autobusovou linkou č. 335, která Vás dostane na metro Budějovická (C) za 30 minut.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Plavka

Tel:

733431307

Email:

krystof.plavka@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4222605
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	18.02.2024
ID zakázky v RK:	HZ147412
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	898 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Plocha zahrady:	1 m ²