

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229311 Datum vydání: 09.04.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Příjemné moderní bydlení s nízkými provozními náklady, oblíbenou dispozicí 5KK a ideální velikostí zahrady doplněné o dostatek místa k parkování (garáž + venkovní stání).

Styl, který baví, je podpořen smysluplnou dispozicí ve dvoupodlažním uspořádání se snadným přístupem na terasu a navazující zahradou.

Velkoformátová okna dodávají interiéru velkou světlost, která je doplněna o rozumnou výměru pokojů a dvě stylové koupelny.

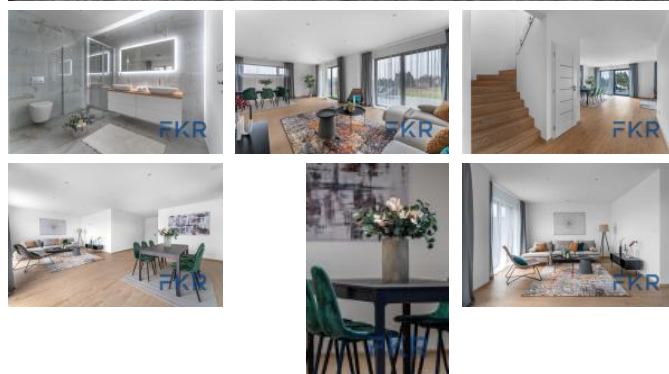
Kvalitnímu bydlení přispívají moderní technologie, v případě této nemovitosti je k dispozici rekuperace vzduchu, okna s trojskly, tepelné čerpadlo v kombinaci s elektrokotlem a možností rozšíření o FTV. Pro stínění je hotová kompletní příprava.

Komfortní vytápění je řešeno podlahovým topením (teplovodním). Dále je k dispozici retenční nádrž s připojením na přípravu pro závlahu. Detailní technické informace jsou podrobně představeny na webu nemovitosti. fkr.cz/svinare/

Svinare se nachází v oblíbeném okrese Beroun, obec je dostupná z Prahy po dálnici D4 a také případně vlakem z vedlejší obce Řevnice. Do místní školky se dostanete vozem za 2 minuty.

Případně vám můžeme nabídnout vedlejší nemovitost o totožné dispozici, kde je možný výběr finálních dekorů všech povrchů dle vašeho výběru.

ID inzerátu ESO:	4229311
Inzerát aktualizován:	09.04.2024
Inzerát vydán:	12.03.2024
ID zakázky v RK:	656
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	475 m2
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	161 m2
Plocha zahrady:	375 m2
Zastavěná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Král**

Tel:

733691159

Email:

filip@fkr.cz**Filip Král reality**

Tel:

733 691 159

Adresa:

**Revoluční 25, 11000 Praha
1 – Staré Město**

Web:

www.fkr.cz