

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229850 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Bonusem je možnost vybudování dalších dvou bytových jednotek a komerčních prostor s nízkonákladovým bydlením. Stavební materiál na dokončení v ceně domu. Nemusíte zdlouhavě čekat na stavební povolení a můžete okamžitě dokončit započatou rekonstrukci domu. Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami před dokončením a možností dostavby dalších dvou bytových jednotek a nebytových prostor. Jedná se o rohový, třípodlažní rodinný dům, kde je započata kompletní vnitřní i vnější rekonstrukce včetně veškerých rozvodů, omítek, povrchů, koupelen, topení atd. Cca 80% rekonstrukce je hotové, část materiálu je již v domě nachystána, stačí dokončit rekonstrukci a můžete pronajímat. Vytápění domu a ohřev vody je plánováno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda, rozvody jsou nachystány. Každý byt bude opatřen rekuperační jednotkou, rozvody jsou již nachystány.

1 NP bytová jednotka 2+1

 2 NP bytová jednotka 3+1 s terasou a komorou
 podkroví - dvě garsonky

Dům je celý podsklepený. V suterénu lze dodělat nebytový prostor se vstupem z ulice. Vedle domu je garáž a nebytový prostor, který lze přebudovat na bytovou jednotku, rozvody nachystány.

Nemusíte čekat, kontaktujte mne ještě dnes 605 248 207.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Petru

Tel:

605248207

Email:

petru@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4229850
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	24K038RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	195 m2
Terasa:	1m2
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	222 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	195 m2