

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4230279 Datum vydání: 28.03.2024

Cena za nemovitost:

10 300 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Podvihově, okr. Opava zkolaudovanou v r. 2019. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu v pasivním standardu třídy A s vnitřní rekuperací, fotovoltaickou elektrárnou 4,41 kWp s bateriovým úložištěm a tepelným čerpadlem pro vytápění podlahového topení a ohřev vody. Dům je postaven v klidné lokalitě nedaleko lesů Podvihovského Mlýnku se spoustou cyklostezek. Nedaleko domu je točna autobusů MHD, které zajíždějí přímo do centra Opavy. Jednopodlažní nepodsklepená stavba 5+kk s terasou, altánem a zastřešeným parkovacím stánkem je situována na pozemku s mírným náklonem na jihovýchodní stranu. Vjezd je přes dálkově ovládanou bránu přímo na zastřešenou, dlážděnou část před domem s místem pro parkování dvou automobilů. Pod zastřešenou částí je dřevěný sklad a nabíjecí stanice pro elektromobil. Dřevěná terasa je podél jižní strany domu. Vstup na terasu je terasovými dveřmi z obývacího pokoje a dvou dalších pokojů. Na východní straně domu je zastřešené venkovní posezení s pěkným výhledem na protější údolí a lesy. Dispozičně je dům postaven jako 5+kk s dvěma koupelnami, technickou místností, zádveřím, chodbou a šatnou v ložnici. Obývací pokoj s kuchyní je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou nádobí, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou. Vedle kuchyňské linky je spížíka pro uskladnění potravin. V kuchyňském ostrůvku je vinotéka, ve výklenku u spížíky je umístěna americká lednice. V domě jsou dvě koupelny se sprchovými kouty a WC. V technické místnosti je umístěna technologie k rekuperaci, tepelnému čerpadlu, akumulací nádobí a bateriové úložiště k fotovoltaické elektrárně a místo pro pračku a sušičku. Na podlahách v místnostech a na chodbě jsou vinylové podlahy, v koupelnách je dlažba. V chodbě je automatické noční LED osvětlení. V zádveří je velká vestavěná skříň s botníkem a věšákem. Dům je napojen na vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.

ID inzerátu ESO:	4230279
Inzerát aktualizován:	28.03.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	24094
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	129 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kořistka**
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz**1. opavská realitka -**
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz